

## **ДОГОВОР - ПРОЕКТ за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

„Текущо поддържане, текущ ремонт, основен ремонт, реконструкция и ново строителство на улици и тротоари в населените места, и общински пътища на територията на  
Община Елена“

Днес, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ г. в гр. Елена, между **ОБЩИНА ЕЛЕНА**, със седалище и адрес на управление: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, ЕИК 000133762, представлявана от инж. Дилян Стефанов Млъзев - Кмет и Димка Тодорова Петрова - главен счетоводител, от една страна, наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

\_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, бул./ ул. \_\_\_\_\_, ЕИК 114078736, представлявано от \_\_\_\_\_, от друга страна, наричана по-нататък в договора накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, в съответствие с резултатите от проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и съгласно Заповед № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ г. на Кмета на Община Елена за определяне на изпълнител, и на основание чл. 112 от ЗОП, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 1. (1).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва „Текущо поддържане, текущ ремонт, основен ремонт, реконструкция и ново строителство на улици и тротоари в населените места, и общински пътища на територията на Община Елена“.

**(2)** Дейностите по ал. 1 се възлагат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с годишни, месечни и допълнителни задания, с които се определят и сроковете за изпълнение:

1. Годишните задания се представят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписване на договора в срок до 20 дни след приемане на бюджета за текущата година или осигуряване на допълнително финансиране.

2. Допълнителни задания се представят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по всяко време, но в срок не по-малък от 2 работни дни преди началото на работите.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва дейностите по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор съгласно определените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове и одобрената от Възложителя оферта.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 2 от настоящия договор по реда, определен във възлагателното писмо.

**(5)** Приемането на извършената работа ще се извършва с акт - протокол, за установяване на извършени СМР, съставен между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

**(6)** Количествата на действително извършените работи се доказват с подробни количествени сметки или по друг, указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ начин.

### **II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

**Чл. 2. (1).** Договорената цена за отделните видове СМР е съгласно единични цени, посочени в Приложение № 1.

**(2)** Максималната стойност на договора е до 3 738 000.00 лв. без включен ДДС.

**Чл. 3.** Посочените в приложенията към настоящия договор цени включват всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение, включително тези за подготовка на ремонтните дейности, материали, работната ръка, депонирането строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка и всички други присъщи разходи.

**Чл. 4.** Договорените цени на видовете работи и дейности са фиксирани и няма да бъдат променяни за целия период на действие на договора, освен в случаите предвидени в чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 5.** Плащанията по договора, за дейностите предмет на настоящия договор, се извършват в съответствие и в рамките на паричните средства към бюджета за съответната година. Доколкото при откриване на процедурата за настоящата обществена поръчка не е уточнен размерът на финансирането за 2018 г., вкл. размерът на очакваното финансиране от други източници, настоящият договор на основание чл. 114 от ЗОП се счита сключен под условие - осигуряване на финансиране за изпълнение на дейностите, предмет на договора.

**Чл. 6.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършените СМР въз основа на протокол за действително извършени и приети работи, по банков път по сметка \_\_\_\_\_ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до 30 календарни дни след представяне на редовно оформени документи за приемане на работата, и представяне на първични счетоводни документи / фактура.

(2) Не се предвиждат авансови плащания.

(3) Не подлежи на разплащане протокол за действително извършени работи, който не е окомплектован с разходо-оправдателни документи - подробна ведомост, анализи, фактури за закупени материали, сертификат за вложени материали.

(4) За непредвидени видове работи, възникнали в процеса на изпълнение на поръчката, същите ще бъдат остойностявани по предложените ценообразуващи показатели, посочени в офертата на изпълнителя.

(5) Възложителят не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи ако са в следствие на:

1. несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация, от договора, от указанията на лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор;

2. нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;

3. отстраняване на допуснати от изпълнителя недостатъци;

4. влагане на неподходящи и/или некачествени материали.

(6) Ако при приемане на отделни работи представител на възложителя или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и/или строителен надзор констатира недостатъци, до отстраняването им възложителят може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не представлява забава за възложителя и не влече последици, свързани с просрочване на плащането.

(7) Възложителят не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или е налице отклонение и/или материалите не са съгласувани с осъществяващия инвеститорски контрол и строителен надзор или са констатирани други несъответствия.

(8) Възложителят заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящия договор ред се констатира, че действително извършените работи са на по-малка стойност от договорената или са налице други обстоятелства, поради които се

дължи по-малко заплащане на изпълнителя, в това число несъответствие с дължимото възнаграждение и количеството или качеството, и вида на вложените материали.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 7.** Договорът се сключва в срок до 20.12.2018 г. и влиза в сила от датата на подписването му.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълнява възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложенията, неразделна част от договора;
- условията и техническите изисквания на документацията и обявлението за публично състезание;

- техническите спецификации, Технически правила и изисквания за поддържане на пътищата (издадени от НАПИ - 2009 г.) и нормативните технически изисквания към изпълнението на всеки вид работа.

- действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност;

- Закона за пътищата, Закона за движение по пътищата и правилниците за приложението им.

2. Да осигурява свои представители за съставяне и подписване на констативни протоколи между ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

3. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на техническите изискванията и стандарти, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

4. Да представя при подписване на всеки приемо-предавателен протокол за извършени СМР на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ декларация за съответствие на влаганите строителни продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и протоколи за изпитване.

5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

6. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол.

7. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта и приемателната комисия.

8. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки и акт за извършени СМР в срок от 10 дни след приключване на изпълнението им) и фактури.

9. Да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на графика.

10. Да охранява обекта за своя сметка.

**11.** В тридневен срок преди започване на дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 2 от настоящия договор, да представи за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предварителна КС за конкретния обект.

**12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за целия период на изпълнение на договора да осигурява за своя сметка временна организация на движението при изпълнение на възложените СМР, като при необходимост предварително съгласува същата с компетентните за целта институции.

**Чл. 9. (1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка „професионална отговорност" като лице изпълняващо строителна дейност, за вреди причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнението на дейности за строежи втора група, трета категория, съгласно Наредбата за задължителното застраховане в проектирането и строителството (ДВ, бр. 17/2004 г.) и да е вписан ежегодно в Централния професионален регистър на строителя.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, ежегодно до изтичане на срока на договора, при получаване на годишното задание да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуални заверени копия на удостоверения за вписване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Централния професионален регистър на строителя за строежи втора група, трета и четвърта категория, и застраховка професионална отговорност, съгласно чл. 171 от ЗУТ, като лице изпълняващо строителна дейност втора група, трета и четвърта категория.

**Чл. 10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира възложителя писмено най-малко 24 часа преди започване на строително-ремонтните работи за всеки конкретен обект, като информацията трябва да съдържа дата и час на започване и завършване на обекта и временната организация на движение.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за извършваните от страна на експлоатационни дружества или други фирми ремонтни работи, свързани с нарушаване целостта на настилките в обхвата на съответния район и състоянието на отводнителните съоръжения, осигуряващи режим на нормална експлоатация на уличните платна и да контролира съвместно с общинската администрация качествено възстановяване на пътните настилки след приключване на ремонтните работи. При констатиране на некачествено изпълнение по възстановяване на пътните настилки незабавно информира Възложителя.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преди подписване на настоящия договор се е запознал с предмета на договора и няма право да се позовава на незнание и/или непознаване на същия.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл. 14. (1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(2)** В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 15.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. При констатирани нарушения санкциите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 16.** Ако за изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**Чл. 17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира в срок до 2 часа при подаден сигнал за авария, бедствие или друга непредвидена ситуация.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**Чл. 18.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за заплащане на възложените работи.
2. До 20 (двадесет) дни, след приемане на бюджета на Община Елена за съответната календарна година от Общински съвет - Елена, да уведомява с писмо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за годишната стойност на договора.
3. Да възлага с **писмени задания** работите по изпълнение предмета на настоящия договор по чл. 1.
4. Да определи лица, които ще осъществяват инвеститорски контрол при извършване на СМР, контрол по договора и приемане на обекта, и в 10 дневен срок от сключване на договора да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за същите.
5. Да извършва разплащането при условията на чл. 6 от настоящия договор.
6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
7. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ наличната информация за уличната мрежа за съответния район във връзка с изпълнението на договора.

**Чл. 19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа, по начин не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора.

#### **VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК:**

**Чл. 22. (1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ на основание чл. 160, ал. 4 от ЗУТ поема гаранционна отговорност за изпълнените от него работи и дейности по ремонта на уличната мрежа на Община Елена. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти, съгласно предложените в офертата му гаранционни срокове, както следва:

- за превантивно поддържане - .....години;

- текущо /рутинно/ поддържане - .....години;
- текущ ремонт - .....години;
- основен ремонт /рехабилитация/ - .....години;
- реконструкция - .....години;
- ново строителство - .....години;
- аварийно-възстановителни работи при аварийни ситуации - .....години;

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) Гаранционните срокове текат от деня на издаване на разрешение за ползване на обекта или подписване на приемо-предавателен протокол.

**Чл. 23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в двустранно договорен срок с констативен протокол тристранно подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИВЕНСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не повече от 10 дни след датата на която е уведомен за дефекта по реда на чл. 22, ал. 2.

## **VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ:**

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 25.** Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 26. (1)** При лошо, забавено и/или некачествено изпълнение на задълженията си по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на \_\_\_\_\_ % (съгласно предложението на участника) от стойността на забавените и/или некачествено извършени за съответния месец СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържа начислените и предявени неустойки от сумите, подлежащи на плащане, а в случай, че няма такива от предоставената гаранция за изпълнение.

**Чл. 27.** При забавяне плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва за забава.

**Чл. 28.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл. 29.** При неотстраняване в срока по чл. 23 на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за своя сметка, като направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняването им са дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в троен размер, както и претърпените щети.

**Чл. 30.** При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължение/я по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сума, съответстваща на неизпълнението, както дължимата неустойка от предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранцията за изпълнение.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 31.** Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока за изпълнение.

**Чл. 32.** Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на срока:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните (системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията по договора) с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. Без предизвестие от всяка от страните на основание и в срока по чл. 114 от ЗОП.
4. При неизпълнение на задълженията по чл. 9 в даден от Възложителя срок - без предизвестие.
5. При неизпълнение на задълженията за предоставяне на гаранция за изпълнение в договорените срокове - без предизвестие.

## **IX. ГАРАНЦИИ:**

**Чл. 33. (1).** Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора, се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката на етапи:

1. Гаранция за изпълнение на договора в размер на 2% от осигуреното финансиране в лв. без ДДС, съгласно одобрената Инвестиционна програма за финансиране на капиталови разходи на община Елена за 2017 г., вкл. неусвоена целева субсидия за 2016 г. (преходен остатък) - в размер на 738 000.00 лв. без ДДС се предоставя преди подписване на договора за изпълнение.

2. Гаранция за изпълнение в размер на 2% от стойността на всяко следващо осигурено от Възложителя финансиране, в 3-дневен срок след получаване на всяко уведомително - възлагателно писмо за осигурено финансиране.

(2) Непредставяне на гаранция за изпълнение в указания срок е основание за прекратяване на договора за изпълнение.

(3) Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

- а. парична сума;
- б. банкова гаранция;
- в. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(4) Гаранцията по ал. 3, б. „а“ или „б“ може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява суми от гаранцията за изпълнение във всички случаи на неизпълнение, забавено или лошо изпълнение на договора.

(6) Гаранцията се освобождава до 1 месец след изтичане на най-дългия гаранционния срок предложен от участника в Техническо предложение - Приложение № 2, за работите, извършени през съответната година, считано от датата на подписване на последния предавателен протокол за съответната година.

## **X. ДРУГИ:**

**Чл. 34.** Настоящият договор не може да се променя или допълва, освен при хипотезата на чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 35. (1).** Остатъчните материали, получени при извършване на ремонтните работи - паваж, еластични огради и др. се съхраняват в складовата база на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се

използват повторно при необходимост. До 31.01. на съответната година ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя информация за получените и изразходваните материали от предходната година.

(2) За вида и количеството на остатъчните материали се оформят двустранни протоколи между ИНВЕСТИТОРСКИ контрол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Повторното влагане на годните за използване материали се извършва след разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съставен двустранен протокол между ИНВЕСТИТОРСКИ контрол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 36. (1)** За срока на договора, и когато това е необходимо, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява, за своя сметка, временна организация на движението за обекта подлежащ на ремонт.

(2) Изготвянето, поддържането и актуализирането на информацията за състоянието на всички улици, общински пътища и пътни съоръжения в съответния район е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 37.** Споровете между страните се решават по споразумение, а при не постигането му - по съдебен ред пред компетентния съд по седалището на Възложителя, съгласно чл. 117, ал. 2 от ГПК.

**Чл. 38.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

**Неразделна част от настоящия договор са:**

Приложение № 1 - Ценова листа на единични цени за видовете СМР.

Приложение № 2 - Техническо предложение.

Приложение № 3 - Технически спецификации.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,**  
инж. Дилян Млъзев  
*Кмет на Община Елена*

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,**  
/ \_\_\_\_\_ /

Димка Петрова  
*Гл. счетоводител*

Драгомир Цанев  
*Съгласувал, юристконсулт:*