

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Днес, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2018 година, между:

**ОБЩИНА ЕЛЕНА** с административен адрес на управление: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, ЕИК 000133762, представлявано от **инж. Дилян Стефанов Млъзев - Кмет на Община Елена и Димка Тодорова Петрова - Главен счетоводител**, наричана накратко по-нататък **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от друга страна,

и

\_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление \_\_\_\_\_, ЕИК \_\_\_\_\_, представляван/о от \_\_\_\_\_, в качеството му/й на \_\_\_\_\_, наричан/о по - долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна, се сключи настоящия договор с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни, срещу определеното в договора възнаграждение, обществена поръчка с предмет **„Реконструкция на сградите на средно училище „Иван Н. Момчилов“ - гр. Елена с внедряване на мерки за енергийна ефективност”**, финансирана по Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни поръчката по ал. 1 в съответствие с изискванията на действаща нормативна уредба, одобрения и съгласуван инвестиционен проект, указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицата извършващи строителен и авторски надзор, в процеса на изпълнение на поръчката, Техническата спецификация и Предложението за изпълнение на поръчката - приложения към договора и настоящия договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

**Чл. 2. (1)** Общата стойност на договора е в размер на \_\_\_\_\_ (*цифром и словом*) лева без ДДС или \_\_\_\_\_ (*цифром и словом*) лв. с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор, формирана както следва:

1. Цена за изпълнение на СМР, съгласно одобрения и съгласуван инвестиционен проект \_\_\_\_\_ (*цифром и словом*) лв. без вкл. ДДС и без стойността на непредвидените разходи;
2. Непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР, в размер на \_\_\_\_\_ (*цифром и словом*) лв. без вкл. ДДС;

3. Цена за изпълнение на СМР, съгласно одобрения и съгласуван инвестиционен проект \_\_\_\_\_ (цифром и словом) лв. с вкл. ДДС и със стойността на непредвидените разходи.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товарене, разтоварване (ръчно и/или механизирано)), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1. Промяна във видовете и количествата СМР се извършва само след предоставяне на необходимите документи (заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др.) от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрение от лицето осъществяващо строителен надзор, лицето осъществяващо авторски надзор и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Непредвидените разходи по чл. 2, ал. 1, т. 2 от настоящия договор се доказват с подписване на протокол между възложителя, изпълнителя и извършващите строителен и авторски надзор.

**Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по чл. 2, ал. 1, след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на актове, одобрени от строителния надзор на обекта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** както следва:

(1) Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) платимо в срок до 20 (двадесет) дни след представяне на следните документи:

1. Подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

2. Представена фактура в оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Гаранция, в избрана форма от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, обезпечаваща цялата сума на авансово предоставените средства със срок на валидност най-малко 60 календарни дни след изтичане срока на изпълнение на СМР.

(2) Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три дни след усвояване на аванса.

(3) Междинно плащане - до 50 % (петдесет процента), като авансът по ал. 1 се приспада пропорционално. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща поетапно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на актуваните и действително извършените дейности по договора на база на одобрени от лицата упражняващи строителен и авторски надзор и инвеститорския контрол Количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи, актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, след приспадане на авансово разплатени стойности на съответните видове и количества СМР.

(4) Стойността на авансовото и междинното плащане не може да надвишава 50 % от стойността на договора.

(5) Ако при приемане на отделни работи представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или лицето, осъществяващо инвеститорския контрол и/или строителен надзор, констатира недостатъци, до отстраняването им **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не влече последици поради просрочване на плащането.

(6) Окончателно плащане в размер на 50% (петдесет процента) в срок от 30 календарни дни след приемане на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.), без забележки и издадена фактура.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по договора, по банков път, с платежно нареждане, по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се счита добросъвестен във всички случаи, в които е платил по посочената банкова сметка, когато не е получено писмено уведомление за промяната и или плащането е извършено преди датата на получаване на уведомлението за промяната.

(9) Всички разходооправдателни документи следва да съдържат следния текст „Разходът е по договор за предоставяне на безвъзмездна помощ № \_\_\_\_\_ по ПРСР 2014-2020 г.“.

(10) Възстановяването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със следните реквизити:

- ОБЩИНА ЕЛЕНА;

- IBAN: BG31UNCR70008421378783, код за вид плащане - 446500;

- BIC: UNCRBGSF, УниКредит Булбанк.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(12) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**) на действително извършени строителни работи.

(13) Сроковете за плащане по ал. 1 - 3 се спират, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформени документи.

**Чл. 4 (1)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е посочил, че при изпълнението на поръчката ще ползва подизпълнител/и, и частта от поръчката, която се изпълнява от даден подизпълнител, може да бъде предадена самостоятелно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Искането по ал. 2 трябва да съдържа най-малко следната информация: идентификационни данни за подизпълнителя, основание и сума на искането за разплащане, вида на изпълнените дейности като самостоятелна част от поръчката, съответстващия на тези дейности дял от поръчката, банкова сметка, по която да се извърши плащането.

(4) Искането по ал. 2 трябва да бъде придружено от документи, доказващи го по основание и размер, в т.ч. протокол, подписан от представители на подизпълнителя и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Към искането по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно, дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

### **III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

**Чл. 5. (1)** Срокът за изпълнение на строителството е \_\_\_\_\_ дни, но не по-късно от 04.08.2020 г., съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и предложения от него график, като част от предложението му за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор.

(2) Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Задължение в рамките на срока на договора е участието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при съставяне и подписване на актовете по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и въвеждане в експлоатация на обекта (в случай на необходимост).

(4) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и др., за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

**Чл. 6.** Дейностите по настоящия договор се извършват на територията на гр. Елена, Община Елена, Област Велико Търново.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата.

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

(3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

(4) Да иска замяната на ръководния състав и/или на член на персонала за изпълнение на строителството с такъв с еквивалентна или по-висока квалификация и професионален опит, в следните случаи:

1. Смърт на лицето;

2. Трайна неработоспособност, пречеща на изпълнение на функциите по договора за обществена поръчка;

3. Прекратяване на правоотношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и съответното лице;

4. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(5) При възникване на някое от обстоятелствата по предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като посочва конкретните причини и прилага доказателства за настъпването им. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага експерт, който да замени досегашния.

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

- (1) Да изпълни възложената му работа качествено и точно, без недостатъци, в договорения срок, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (2) Да изпълни предвидените СМР добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, влязлото в сила разрешение за строеж, одобрения инвестиционен проект, Техническата спецификация, Техническото предложение за изпълнение на поръчката и клаузите на този договор.
- (3) Да осигурява и влага в строителството висококачествени материали и строителни продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, Техническата спецификация и Инвестиционния проект. Материалите се доставят с декларации, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- (4) Разходите по време на строителството за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на СМР са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- (5) Да опазва имуществото в и около обекта, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, улици, тротоари и т.н. За вреди, причинени на лица или публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
- (6) Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда, съгласно Закона за опазване на околната среда и Предложение за изпълнение на поръчката.
- (7) Да открива за своя сметка, по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички работи, които са закрити, без да е съставен акт обр.12.
- (8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.
- (9) Да съгласува всички налагащи се промени в Подробния линеен график по време на изпълнение на обекта с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (10) Да взема необходимите мерки за опазване на помещения на съществуващи сгради и пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност. Да организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни и

компетентните органи.

(11) Да поддържа валидна застрахова за професионалната си отговорност, съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор на стойност не по-малка от стойността на договора, през цялото време на изпълнение на договора, като в едномесечен срок преди изтичане на срока на валидност да представи нова застрахователна полица.

(12) Да съхранява цялата строителна документация на обекта през целия срок за изпълнение на договора в съответствие с нормативните изисквания.

(13) Да спазва удостоверените в Заповедната книга на обекта становища и заповеди на лицето, упражняващо строителен надзор, авторския надзор и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(14) Да съставя и заверява екзекутивните чертежи, които трябва да съхранява на обекта и да предоставя на контролните органи Заповедната книга и строителните книжа, съставени при изпълнение на СМР по договора.

(15) Да осигури за своя сметка вземането и изпитването на представителни лабораторни проби във всички случаи, когато това е предвидено в нормативните актове или в Заповедната книга на обекта или водените дневници от лицето, упражняващо строителния надзор.

(16) Да извърши допълнителни проби на изпълнените СМР, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или лицето, упражняващо строителния надзор поискат това, поради съмнение за качеството им. Тези проби са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато покажат отклонение от необходимото качество, и за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато покажат пълно съответствие.

(17) Да допуска на строителната площадка представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултанта, осъществяващ строителен надзор и на проектанта, извършващ авторски надзор и да им осигури за своя сметка временни офиси на обекта.

(18) Да осигури и поддържа за своя сметка охрана, огради и наблюдение на обекта.

(19) Да събира и извозва редовно земни маси и строителните отпадъци на Депо за неопасни отпадъци и да заплати съответните такси.

(20) При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след получаване на уведомително писмо, се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

(21) Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(22) Да осигури своевременно достатъчен брой изпълнителски персонал със съответстващи на

предмета на поръчката и видовете СМР квалификация и опит, гарантиращи качествено изпълнение на СМР.

(23) Да осигури ежедневно техническо ръководство при извършване на СМР, от технически компетентни лица, назначени на трудов договор, за целия период на изпълнение на договора.

(24) За всички видове работи, подлежащи на закриване, да уведомява своевременно лицата извършващи строителен и авторски надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицата упражняващи инвеститорски контрол, като осигури възможност за тяхното приемане и разрешаване на закриването, като приемането се отразява в съставените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и двустранно подписани актове и протоколи за видове работи подлежащи на закриване.

(25) Да осигури необходимите за извършването на работите - строително оборудване и механизация.

(26) Да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътя и териториите, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изпълнение на поръчката, включително измиването им с вода.

(27) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството.

(28) При изпълнение на СМР да не нарушава и прекъсва учебния процес, като основните видове дейности изпълнява във време, в което няма да възпрепятства учебната дейност.

(29) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

**Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) При извършването на дейността да спазва изискванията на Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г., относими към дейностите, които поражда договора за обществената поръчка; условията към финансираните договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР, както и изискванията на Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г. за относимите дейности.

(2) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.



(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не допуска осъществяването на корупционни схеми и практики при възлагането и при изпълнението на обществени поръчки за дейности, включени в проекта. За корупционни практики се приемат също така всякакви действия, при които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с Договора, или за това, че е бил благосклонен или неблагосклонен към дадено лице във връзка с Договора с РА на ДФЗ.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на Договора, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители не трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информацията относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на Договора. Освен това, те не трябва да ползват в ущърб на Договора с РА на ДФЗ информацията, която им е била предоставена, и която е резултат от проучванията, тестовите и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на Договора.

(6) Да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР.

(7) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(8) Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с предмета на поръчката, включително изискванията на Законодателството на Европейската общност.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица (или упълномощени консултанти), които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни и предаде възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3) Във всеки момент от изпълнението на договора да поиска информация за хода на изпълнението и да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени или поправени

своевременно, съгласно изискванията на одобрените проекти и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Да удържи от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение.

(5) Да откаже да приеме извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.

(6) При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без допълнително заплащане.

(7) Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

(8) Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение на клаузи от договора, от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) Да откаже заплащането:

1. На некачествено изпълнени строително-монтажни работи до отстраняването на недостатъците и дефектите, ако са отстраними;

2. На изпълнени строително - монтажни работи, за които не са представени изискващите се от нормативната уредба и от настоящия договор документи, вкл. за вложените материали и скритите работи, до тяхното представяне;

3. На изпълнени строително - монтажни работи, допълнително възникнали по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. На некачествено изпълнени строително-монтажни работи, ако недостатъците не могат да бъдат отстранени;

5. На некачествено изпълнени строително - монтажни работи, чиито дефекти са отстраними, но **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши предписаната от лицата извършващи строителен и авторски надзор, инвеститорски контрол и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправка и/или не спази указания от тях начин за отстраняване на дефектите и/или определения срок за поправката.

6. Ако строителната площадка не е почистена от строителни отпадъци и излишни земни маси - до почистването или има нарушени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и невъзстановени подземни комуникации - до възстановяването им.

(10) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в определения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приспадне разходите по тази алинея от стойността на междинното или окончателното плащане по настоящия договор.

(11) Да откаже смяната на ръководния състав и/или на член на персонала за изпълнение на строителството, поискана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако лицето не отговаря на изискванията.

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да предостави достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на СМР - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;

(2) Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи (разрешение за строеж, одобрения инвестиционен проект и др.), информация и разрешителни, позволяващи изпълнението на предмета на настоящия договор;

(3) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаващи строителството по настоящия договор;

(4) Да приеме в срок изпълнените работи;

(5) Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(6) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено, чрез уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

(7) Преди започване на строителните работи по проекта, да сключи договор с регистрирано лице за изпълняване на строителен надзор и да определи лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на строителството;

(8) Преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да извърши пълна документална проверка и проверка на място, за удостоверяване на извършеното на заявените за плащане дейности, на база сключения договор на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или други приложими документи. Проверката се осъществява от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или екипа за управление на проекта. Всяка документална проверка и проверка на място задължително се документират и доказателството за извършената проверка се съхранява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 3 години, считано от 31 декември след предаване към Европейската комисия на окончателните документи по приключването на ПРСР 2014-2020 г.;

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство;

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да участва в процеса по съставяне на актовете по време на изпълнение, приключване и отчитане на строителството.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО:**

**Чл. 13. (1)** В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи, установяването на подлежащите на разплащане СМР се извършва периодично с подписване на Протокол за приемане на извършени СМР, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и консултанта, извършващ строителен надзор на обекта. Протоколът за приемане на действително извършените СМР, се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и консултанта на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра и на електронен носител (MS Office Excel или еквивалент). Към протокола се прилага и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.

**(2)** При завършване на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и консултанта, осъществяващ строителен надзор, да направят оглед и да приемат извършената работа.

**(3)** Подписването от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на Протокол за приемане на извършени СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

**Чл. 14. (1)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

**(2)** В случаите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

- 1.** да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да поправи работата си за своя сметка;
- 2.** да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
- 3.** да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

**(3)** Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора.

**Чл. 15.** За удостоверяване изпълнението на завършените видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, актове и протоколи.

**Чл. 16. (1)** Окончателното приемане на извършените строително - монтажни работи, се извършва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.)

**(2)** Окончателното приемане на изпълнението по настоящия договор, се извършва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ:**

**Чл. 17. (1)** За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността на настоящия договор.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, равна на размера на начислените неустойки в настоящия договор, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е надвишил срока за изпълнение.

**(4)** При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да търси допълнително обезщетение, когато размерът на гаранцията не покрива нанесените вреди от неизпълнението и предвидените в договора неустойки.

**(5)** В случаите на усвояване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на суми от гаранцията за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 10 работни дни да възстанови пълния размер на гаранцията.

**(6)** При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 5, ал. 6 от договора.

**(7)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в горепосочените случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати с едностранно волеизявление и без предизвестие този договор и да задържи останалия размер на предоставената гаранция за изпълнение.

**(8)** В случай че е представена банковата гаранция и срока ѝ изтича, преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

**(9)** При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод понесени вреди, причинени виновно от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

**(10)** Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

(12) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

**Чл. 18. (1)** Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация).

Гаранционните срокове за изпълняваните видове СМР се определят на:

- \_\_\_\_\_ (словом \_\_\_\_\_) години за \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (словом \_\_\_\_\_) години за \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (словом \_\_\_\_\_) години за \_\_\_\_\_.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа по отстраняване на дефектите в срок 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок. След отстраняването **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава обекта почистен и в добро естетическо състояние с минимални следи от осъществените СМР по рекламацията. Влаганите материали при отстраняване на дефектите следва да отговарят на изискванията към материалите по настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти, като се позовава на некачествени материали, изтекъл срок на годност на вложените материали или др.

(4) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) С отстраняването на дефектите и недостатъците от друго физическо или юридическо лице, съгласно предходната алинея, не се прекратяват гаранционните срокове по настоящия договор, както и задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстранява появилите се дефектите и недостатъците по време на гаранционните срокове.

(6) При отказ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да заплати разходите за отстраняването на дефектите и/или недостатъците, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща разноските по отстраняването им от гаранцията за изпълнение на договора.

(7) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обектът не е функционирал, поради възникнал и неотстранен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дефект.

### **VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ:**

**Чл. 19. (1)** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи ще се осъществява от лицата извършващи строителен и авторски надзор, както и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и определени от него лица в качеството им на инвеститорски контрол. В изпълнение на правомощията им, предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна уредба, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга и предписанията на упражняващия авторски надзор проектант са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ:**

**Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за:

1. Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
2. Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;
3. Изготвянето и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа, съгласно изискванията на ЗУТ;
4. Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ;
5. Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство;
6. Риска от погиване или повреждане на строителните материали и/или строителна техника, механизация и оборудване, настъпили в резултат на случайно събитие или виновни действия на трети лица, от датата на започването до датата на завършване на СМР;
7. Действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия;
8. За всички действия или бездействия на своите работници и служители;
9. За всички действия или бездействия на своите доставчици;
10. За безопасността на работници и служителите изпълняващи своите служебни/трудова

задължения на обекта;

**11.** За загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, в следствие на изпълнение предмета на договора през времетраене на строителни работи.

**Чл. 21.** При забава в плащането на дължимата парична сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение по реда на чл. 86 от Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 22.** При забава в срока за завършване и предаване на работите по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от общата цена без ДДС по чл. 2, ал. 1 от този договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от цената без ДДС. Сумата на неустойката се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на окончателното плащане.

**Чл. 23.** (1) При пълно неизпълнение на възложената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността по този договор, посочена в чл. 2, ал. 1.

(2) При некачествено извършени СМР, които не могат да бъдат поправени освен възможностите предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в двоен размер от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) При частично изпълнение и/или лошо изпълнение на СМР по предмета на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30 % от общата стойност без ДДС, посочена в чл. 2, ал. 1 от договора. Сумата на неустойката се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на междинното или окончателното плащания.

(4) Ако недостатъците констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по договора не бъдат отстранени в договорения срок от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(5) При неизпълнение на други задължения по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 500 (петстотин) лв., за всяко констатирано нарушение. Сумата на неустойката се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на междинното или окончателното плащания.

**Чл. 24.** Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

**Чл. 25.** В случай, че по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Управляващият орган не верифицира разходи, платени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, констатирани като неправомерно изплатени суми, същият дължи възстановяване на направените плащания от Възложителя в срок от 5 (пет) работни дни след получаване на искане за това. При невъзстановяването им, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се удовлетворява по общия ред - покана за доброволно изпълнение и пристъпване към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

## **X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:**



**Чл. 26.** Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно и което съществено затруднява изпълнението по начин и в степен, че реализирането на задължението, въпреки „непреодолимата сила“ противоречи на справедливостта и добросъвестността.

**Чл. 27.** Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

**Чл. 28. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие, чрез подписването на Акт, обр. 10 за спиране на строителството. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

**(2)** Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

**(3)** Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

**(4)** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

**(5)** През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

**(6)** Страните възобновяват (с Акт, обр. 11 за възобновяване на строителството) изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

## **XI. НОСЕНЕ НА РИСКА:**

**Чл. 29.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от момента на предоставянето на достъп до строителната площадка за изпълнение на СМР до съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 30. (1)** Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на откриване на строителната площадка;
5. по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи/ят:
  - а) че има несъответствие с предложената строителна програма;
  - б) отклонение от приложения подробен линеен график;
  - в) други отклонения от предвидените в договора ангажименти.
6. в случаите на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;
7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
8. От страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни част или целия обем на поръчката, с едноседмично писмено предизвестие;
9. в други случаи предвидени в закон;

**(2)** В случаите на ал. 1, т. 4 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения подробен линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения подробен линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе изпълнението в предвидения график, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става

едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия подробен линеен график.

(3) В случаите на ал. 1, т. 5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дава 15 дневен срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажименти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с едностранно уведомление.

(4) В случаите на ал. 2 и ал. 3 от настоящия член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и да не прекрати договора, ако прецени и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодоленни и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 2 и ал. 3 на настоящия член, независимо от обосновката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 31. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно без предизвестие в следните случаи:

1. при виновно забава на изпълнението от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с повече от 10 (десет) дни;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или не е уведомил **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора;
3. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
5. при системно неизпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с 3-дневно предизвестие, без дължими неустойки и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

**Чл. 32.** При прекратяване действието на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в срок от 2 (два) работни дни е длъжен да напусне строителната площадка, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването на обекта и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, свързани с изпълнението на СМР, в това число изготвените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и всички стоки и материали, доставени и заплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 33.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил част от работата и тя е полезна за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи парична сума съответна на изпълнението.

**Чл. 34.** При прекратяване изпълнението на поръчката от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради недостиг на финансови средства или по други обективни причини, същият дължи на

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на изпълнените до момента на прекратяването работи, без да дължи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **XIII. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ:**

**Чл. 35.** Независимо от клаузите на настоящия договор, при определяне или възникване на нови правила от финансиращия орган, установени в негови документи, същите имат предимство пред клаузите на настоящия договор и се изпълняват по този ред. По реда на тази разпоредба не може да се променя предмета на договора. Изменението става по реда на чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 36. (1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информациите по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**(2)** Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

**Чл. 37. (1)** Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

**(2)** Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

**(3)** Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

**Чл. 38. (1)** Отделните клаузи от настоящия договор се тълкуват в съответствие със законите и действащите в Република България разпоредби, като всички действащи и влезли в сила нормативни актове, след подписване на настоящия договор, имат задължителна сила за страните.

**(2)** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 39.** Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен по изключение при спазване на условията на ЗОП.

**Чл. 40.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с допълнителни споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

**Чл. 41.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

**Чл. 42.** Всяка от страните по договора трябва да изпълнява задълженията си по него точно и добросъвестно, съобразно изискванията на закона и да не пречи на другата страна да изпълнява своите задължения по същия начин.

**Чл. 43. (1)** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между страните по него са валидни, когато са изпратени на езика на договора писмено, чрез препоръчана поща /с обратна разписка/, по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

**(2)** За целите на настоящия договор, данните на страните са, както следва:

**1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция:

**Община Елена**

**5070 гр. Елена,**

**ул. „Иларион Макариополски” № 24**

**Телефон: 06151/6132, 06151/6510**

**Е-mail: obshtina@elena.bg**

**2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_;

Тел.: \_\_\_\_\_;

Факс: \_\_\_\_\_;

Ел. поща: \_\_\_\_\_.

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

- 1.** датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;
- 2.** датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- 3.** датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;
- 4.** датата на приемането - при изпращане по факс;
- 5.** датата на постъпване в ел. система - при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация. При

промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация.

**Чл. 44.** Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 45.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

**Чл. 46.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

**Неразделна част от настоящия договор са:**

1. Техническа спецификация;
2. Предложение за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към него;
3. Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към него.

Настоящият договор се изготви и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра - 2 (два) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ДОГОВАРЯЩИ,**

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**