



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх. № РД.02.12- 50 / 26 .04.2018 г.

## РАЗЯСНЕНИЕ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ № 3

В процедура - публично състезание за възлагане на обществена поръчка с обект „строителство“ и предмет: „Реконструкция на сградите на средно училище „Иван Н. Момчилов“ - гр. Елена с внедряване на мерки за енергийна ефективност“.

### УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА,

Във връзка с постъпили в община Елена писмени искания за разяснения по документацията за участие в процедурата и на основание чл. 180, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, предоставяме следната информация:

**Въпрос 1:** „В позиция № 45 с наименование „Подготовка на фасадата за полагане на топлинна изолация и монтаж на топлоизолационната система“ в раздел ФАСАДНО РАБОТИ са съчетани операции от по- долу посочените позиции с № 48 Доставка и монтаж интегрирана топлоизолационна система EPS с деб. 8 см топлопроводност  $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ , стъклотекстилна мрежа фиксирана с дюбели, лепила и шпакл.маса и № 49 Доставка и монтаж топлоизолация от каменна вата с деб. 8 см. При така поднесената информация в КСС- то да се разбира ли че има прекриване на операции или е допусната грешка в изписване то на позиция № 45 където „монтаж на топлоизолационната система“.

**В Този ред на мисли е излишно допълнение към дадената позиция № 45?“.**

**Отговор 1:** Цялата сграда се изолира с топлоизолационна система EPS с дебелина 8 см. Противопожарните ивици се изпълняват с минерална вата с дебелина 8 см.

**Въпрос 2:** „По отношение на следните позиции от КСС-то:

Основен ремонт на скатен покрив:

- Корпус Б - Основен ремонт на скатен покрив т. 10 премахване на керемиди 753м<sup>2</sup>;
- Корпус В - Основен ремонт на скатен покрив т. 10 премахване на керемиди 552м<sup>2</sup>;
- Корпус плувен басейн - Основен ремонт на скатен покрив т. 10 премахване на керемиди 473м<sup>2</sup>.

От така изписаните видове СМР в количествено стойностната сметка, разбираме, че покривите се покриват със демонтираните керемиди. От практиката в строителството е

известно обаче, че част от демонтираните керемиди се казват негодни за повторна употреба (предварително пукнати, част от тях повредени по време на демонтажа и т.н.).

**Възможно ли е да бъде уточнено количеството за доставка като бройка на въпросните керемиди или в % ( процент) от цената?“.**

*Отговор 2: Към настоящия момент не може да се определи бройката на счупените керемиди. Това ще стане с протокол по време на строителството.*

**Въпрос 3: „На детайл 4 (четири) от архитектурния проект е посочен начинът на закрепване на капаците.**

**Бихте ли посочили количеството за монтаж и демонтаж на билни капази, както и количеството на доставка за същите?“.**

*Отговор 3: Към настоящия момент не може да се определи бройката на счупените билни капази. Това ще стане с протокол по време на строителството.*

**Въпрос 4: „Корпус плувен басейн - ремонт плоски покриви т. 22 от КСС-то - Доставка и монтаж на окачени тавани от гипсокартон 522м<sup>2</sup>:**

**Моля уточните какво ще бъде финалното покритие на окачения таван (пример: шпакловка и латекс). трябва ли да бъде включена цената на тази операция в стойността на позиция 22 от КСС-то в час корпус плувен басейн?“.**

*Отговор 4: Финалното покритие ще бъде шпакловка и латекс, и трябва да бъде включена цената на тази операция в позиция 22 от КСС-то в част корпус плувен басейн.*

**Въпрос 5: „След запознаване с подробната количествена сметка обр. 10а, виждаме, че са предвидени количества за боядисване с латекс вътре в помещенията само по страниците на новосменените PVC дограми (пример: част Архитектура - фасадни работи - позиция 54 от КСС-то Боядисване с латекс по страници и вътрешно).**

**В настоящият проект се извършват видове СМР по части ОВ (котелна и соларна), ВиК и ЕЛ инсталации.**

**Да разбираме ли, че задължителните след подмяна на инсталациите, шпакловка, бояджийски работи, обработка на подовите и вътрешно освежаване на сградата, не са предмет на проекта?“.**

*Отговор 5: Само при смяна на дограма се предвижда шпакловка и боядисване с латекс.*

**Въпрос 6: „Изкопни работи:**

- Отоплителна инсталация - т. 65 - изкопни работи 40 м<sup>3</sup>;
- Корпус В - Отоплителна инсталация - т. 34 - изкопни работи 5 м<sup>3</sup>;
- Топлоизолационна мрежа т. 17 - Изкопни работи 36 м<sup>3</sup>.

Моля да уточните последващата обработка на изкопните участъци (отсевки, пясък и т.н.), за да се завършат строителните работи.“.

*Отговор 6:* След изкопните работи се извършва обратен насип и се възстановяват съществуващите настилки. В непроходимите колекторни връзки на отоплителната инсталация се извършва демонтаж на непроходимите колектори и се възстановяват съществуващите настилки.

**Въпрос 7:** „В проекта по част АС лист 6 (разрез А-А) има предвидени 2 (два) пласта PVC фолио за топлоизолацията на покрива, съответно под и над минералната вата на дошечетата - 12 (дванадесет) см. Същите не са включени в количествената сметка - обр. 10а.

**Остават ли за изпълнение двата пласта фолио и в коя точка на количествената сметка да бъдат остойностени?“.**

*Отговор 7:* Да бъдат включени в стойността на топлоизолацията.

**Въпрос 8:** „1. Корпус А:

- Теплоизолация подови плочи - т. 44 от КСС топлоизолация от минерална вата 6 см - каширана 1070 м<sup>2</sup>;

2. Корпус Б:

- Теплоизолация подови плочи т. 38 от КСС топлоизолация от минерална вата 6 см - каширана 482 м<sup>2</sup>;

3. Корпус Плувен басейн:

- Теплоизолация подови плочи т. 38 от КСС топлоизолация от минерална вата 6 см - каширана 491 м<sup>2</sup>.

Съгласно лист № 6 от част АС на проекта, в детайла са включени монтаж на PVC мрежа и гипсокартон, които не са включени в КСС обр. 10а.

**Остават ли всички СМР за изпълнение по детайла и къде да бъдат остойностени?**

*Отговор 8:* Няма да се изпълняват по детайл тъй като това е топлоизолация на подови плочи на първи етаж и помещенията в сутерена са необитаеми.

С уважение,



инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА