

ДОГОВОР № РД.02.11- 399

Днес, 04.05.18 г. в гр. Елена между:

1. „ДУНАВ“ АД, със седалище и адрес на управление: град Русе 7004, ж.к. „Локомотив, ул. „Алея Топола“ 6, бл. „Божур“, вх. 1, ет. 1, ЕИК 827182859, представлявано от Борислав Неделчев Панайотов, в качеството му на изпълнителен директор, наричано накратко по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от една страна и

2. ОБЩИНА ЕЛЕНА с административен адрес на управление: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, ЕИК 000133762, представлявано от инж. Дилян Стефанов Млъзев - Кмет на Община Елена и Димка Тодорова Петрова - Главен счетоводител, наричана накратко по-нататък „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от друга страна,

във връзка с Решение № РД.02.05-171/20.03.2018 г. на Кмета на Община Елена за определяне на изпълнител се сключи настоящият договор по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС), приета с ПМС № 18 от 02.02.2015 г. на МС, изм. с ПМС № 114/08.05.2015 г., с ПМС № 282/19.10.2015 г. и ПМС № 23/04.02.2016 г., и ПМС № 29/06.01.2017 г., с които страните по него се споразумяха за следно:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане дейностите, включени в обществена поръчка с предмет: „Инженеринг - проектиране, строително - монтажни работи и упражняване на авторски надзор по време на строителството, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Елена“, обособена позиция № 3, (наименование на обособената позиция) Масивна жилищна сграда с административен адрес 5070 гр. Елена, ул. „Пролет“ № 2, УПИ I „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 121 по плана на гр. Елена“, съгласно Техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи съответно Приложения № 1, № 2, № 3, неразделна част от този договор.

(2) Инженерингът обхваща следните дейности:

1. Изготвяне на работен инвестиционен проект съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1, придружен с КСС по приложимите части и анализи за единичните цени на видовете строително - монтажни работи;

2. Изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи за енергоспестяващи мерки;

3. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството;

(3) Дейностите по ал. 2 следва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство, Методическите указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството за изпълнение на НПЕЕМЖС и Техническата спецификация - Приложение № 1 от договора.

(4) Обектът по отношение на който ще бъдат реализирани дейностите по ал. 2 е одобрен по НПЕЕМЖС и по отношение на него са налични следните кумулативни условия:

1. Сключен договор между Сдружението на собствениците (СС) и Общината, с който СС дава мандат на общината в лицето на кмета да извърши от негово име действия по осигуряването на необходимия ресурс за обновяване на сградата и организиране на всички дейности по обновяването,

2. Сключен договор за целево финансиране, сключен между Общината, действаща от името на СС, Областния управител и Българска банка за развитие (ББР), както и

3. Реализирани дейностите, попадащи в обхвата на Фаза 1 от Програмата: Техническо и енергийно обследване на сградата.

(5) Изпълнението на договора се възлага при условията на чл. 114 от ЗОП - към момента на откриването на обществената поръчка не е осигурено финансиране. Във връзка с последното, настоящият договор се счита сключен под условие, като изпълнението му ще започне след осигуряване на финансиране, за което Възложителят уведомява писмено изпълнителя. На основание чл. 114 от ЗОП всяка от страните може да поиска прекратяване на договора след изтичане на 3-месечен срок от неговото сключване.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 2. (1) Работният инвестиционният проект по чл. 1, ал. 2 следва да бъде изготвен съгласно Техническата спецификация (Приложение № 1), Техническото предложение на изпълнителя (Приложение № 2), ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от дейностите, предписани за изпълнение и посочени в Приложение № 1 (Техническа спецификация) към настоящия договор. Изпълнителят извършва инвестиционно проектиране във фаза работен проект с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект: Масивна жилищна сграда с административен адрес 5070 гр. Елена, ул. „Пролет“ № 2, УПИ I „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 121 по плана на гр. Елена (*изписва се наименованието на съответния обект, обособената позиция*), в следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“ - проект и конструктивно становище, част „Електро“, част „ОВ и К“ (при необходимост), „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и част „Сметна документация“. Неразделна част от проекта са КСС по приложимите части и анализи за единичните цени на видовете строително - монтажни работи.

(2) Проектът следва да бъде придружен с подробни количество - стойности сметки по приложимите части и анализи за единичните цени на видовете строително - монтажни работи. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни и дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влягане строителни продукти (*материали, изделия, комплекти и системи*) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технологията на изпълнение на видовете дейности.

(3) База за разработване на проектантските решения са двата вида обследвания: Обследването за енергийна ефективност, изготвено по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от

22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (Приложение № 3 към Техническата спецификация), както и обследването на техническите характеристики на сградата (Приложение № 5 към Техническата спецификация), което е извършено по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Проектът следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни строително - монтажните дейности за обновяване за енергийна ефективност за обекта - топлинно изолиране на външните стени, подмяна на дограмата със системи от PVC профили и стъклопакети, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под, енергийно ефективно осветление на стълбищните клетки, в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора, Приложение № 1 и Приложение № 2 от същия и при спазване изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

(3) обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Чл. 5 Изпълнителят ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрената проектна документация, посредством проектантите по отделните части на проекта. Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 6. (1) Финансирането по настоящия договор се осъществява от Българската банка за развитие в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г. и изменена с ПМС № 114/08.05.2015 г. , ПМС № 282/19.10.2015 г. и ПМС № 23/04.02.2016 г и ПМС № 29/06.01.2017г

(2) Финансирането на настоящия договор се осигурява съгласно договор за целево финансиране, сключен между Възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочения обект със средства, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Програмата.

(3) Договарянето, разплащането и финансирането по реда на предходните алинеи се извършват чрез кмета на общината от името и за сметка на Сдружението на собствениците, който в тази връзка и усвоява целевото финансиране по програмата от името и за сметка на Сдружението.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Чл. 7. (1) Общата стойност за изпълнение на договора, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя (*Приложение № 3 към договора*), е: **488 043.80 лева без ДДС**, (*словом* четиристотин осемдесет и осем хиляди четиридесет и три лв. и 80 ст.), съответно **585 652,56 лева с ДДС**, (*словом* петстотин осемдесет и пет хиляди шестотин петдесет и два лв. и 56 ст.) или **119,13 лева/кв. м. без ДДС**, (*словом* сто и деветнадесет лв. и 13 ст.), съответно **142,96 лева/кв. м. с ДДС**, (*словом* сто четиридесет и два лв. и 96 ст.). В тази стойност е включена и стойността на непредвидените разходи за СМР, които се заплащат само в случаите, предвидени в настоящия договор и при условията на ПМС 18/02.02.2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

(2) Общата стойност е формирана от следните стойности:

1. Стойност за проектиране и упражняване на авторски надзор: 19 500,00 лева без ДДС, (*словом* деветнадесет хиляди и петстотин лв.), съответно **23 400,00 лева с ДДС**, (*словом* двадесет и три хиляди и четиристотин лв.) или **4,76 лева/кв. м. без ДДС**, (*словом* четири лв. и 76 ст.), съответно **5,71 лева/кв. м. с ДДС**, (*словом* пет лв. и 71 ст.). *Референтна стойност, която не трябва да бъде надвишавана: 5.00 лв./кв. м. (без ДДС), 6.00 лв./кв. м. (с ДДС).*

1.1. Стойност за проектиране: 17 000,00 лева без ДДС, (*словом* седемнадесет хиляди лв.), съответно **20 400,00 лева с ДДС**, (*словом* двадесет хиляди и четиристотин лв.) или **4,15 лева/кв. м. без ДДС**, (*словом* четири лв. и 15 ст.), съответно **4,98 лева/кв. м. с ДДС**, (*словом* четири лв. и 98 ст.).

1.2. Стойност за авторски надзор: 2 500,00 лева без ДДС, (*словом* две хиляди и петстотин лв.), съответно **3 000,00 лева с ДДС**, (*словом* три хиляди лв.) или **0,61 лева/кв. м. без ДДС**, (*словом* шейсет и една ст.), съответно **0,73 лева/кв. м. с ДДС**, (*словом* седемдесет и три ст.).

2. Обща стойност за строителни и монтажни работи: 468 543,80 лева без ДДС, (словом четиристотин шейсет и осем хиляди петстотин четиридесет и три лв. и 80 ст.), съответно 562 252,56 лева с ДДС, (словом петстотин шейсет и две хиляди двеста петдесет и два лв. и 56 ст.) или 114,38 лева/кв. м. без ДДС, (словом сто и четиринадесет лв. и 38 ст.), съответно 137,25 лева/кв. м. с ДДС, (словом сто тридесет и седем лв. и 25 ст.). Референтна стойност, която не трябва да бъде надвишавана: 115.00 лв./кв. м. (без ДДС), 138.00 лв./кв. м. (с ДДС).

Общата стойност за изпълнение на строителните работи включва:

2.1. Стойност за изпълнение на СМР: 425 948,91 лева без ДДС, (словом четиристотин двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лв. и 91 ст.), съответно 511 138,69 лева с ДДС, (словом петстотин и единадесет хиляди сто тридесет и осем лв. и 69 ст.) или 103,98 лева/кв. м. без ДДС, (словом сто и три лв. и 98 ст.), съответно 124,77 лева/кв. м. с ДДС, (словом сто двадесет и четири лв. и 77 ст.).

2.2. Непредвидени разходи (10 % от стойността на СМР по т. 2.1.): 42 594,89 лева без ДДС, (словом четиридесет и две хиляди петстотин деветдесет и четири лв. и 89 ст.), съответно 51 113,88 лева с ДДС, (словом петдесет и една хиляди сто и тринадесет лв. и 88 ст.) или 10,40 лева/кв. м. без ДДС, (словом десет лв. и 40 ст.), съответно 12,48 лева/кв. м. с ДДС, (словом дванадесет лв. и 48 ст.).

(3). Стойностни показатели за формиране на цената за извършване на СМР:

1. Часова ставка 4,50 лв./ч.час;
2. Допълнителни разходи върху труда 100 %;
3. Допълнителни разходи върху механизацията 20 %;
4. Доставно-складови разходи 10 %;
5. Печалба 10 %;
6. Непредвидени разходи 10 %.

Чл. 8. (1) Възнаграждението се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 2 от настоящия договор, включително и допустимия процент непредвидени разходи.

(3) Непредвидените разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 9. (1) Възнаграждението ще се заплаща, както следва:

А) Плащания за изпълнение на строително-монтажните работи:

1. Авансово плащане - в размер до 35 % (тридесет и пет на сто) от стойността за строително-монтажните работи (без стойността, посочена в Ценовото предложение (Образец № 2) за непредвидени разходи за СМР), платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни от получаването от страна на Възложителя на писмено искане за превеждане на аванс и след

предоставяне на фактура в оригинал и гаранция за аванс в размер на авансовото плащане с включен ДДС в полза на Българската банка за развитие.

2. Междинни плащания за изпълнение на строително-монтажните работи - в размер на стойността на действително извършените строително - монтажни работи, срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 30 (тридесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

Стойността на авансовото и междинните плащания за изпълнение на строително-монтажните работи е до 70% от стойността за строително - монтажните работи (без стойността за непредвидени работи).

3. Окончателно плащане за изпълнение на строително-монтажните работи – в размер, съответстващ на стойността на извършените, но недоразплатени строително - монтажните работи, предмет на настоящия договор, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни след издаване на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за обекта, и представяне на оригинална фактура.

Б) Плащане за изготвяне на работен инвестиционен проект - в размер до 100 % от стойността за тази дейност, платима в срок от 30 (тридесет) календарни дни от одобряване на проекта от Главния архитект на Община Елена и представена оригинална фактура.

В) Плащане за упражняване на авторски надзор по време на строително-монтажните работи - в размер до 100 % от стойността на тази услугата по договора, платима в срок от 30 (тридесет) календарни дни от подписване на констативния протокол, с който Възложителят одобрява и приема изготвения от Изпълнителя Доклад за упражнен авторски надзор и представена оригинална фактура.

(2) Непредвидени разходи за допълнителни дейности подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане и само в случай, че извършените дейности попадат в хипотезата на чл. 8, ал. 3 от настоящия договор и са били предварително съгласувани с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и възложени от него, и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в Договора. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г. Заплащането на допълнителните дейности се извършва по цени, съобразно стойностите, заложили за конкретния вид дейност в КСС.

Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: клон/ офис: „Юробанк България“ АД;

ВІС код на банката: PIC BPBIBGSF;
IBAN: BG48 BPBI 7921 1045 2868 01.

Чл. 10. Плащанията за дейностите по договора се извършват при наличие на подписани протоколи от лицето/ата, упълномощени да представляват Сдружението на собствениците за приемане на техническия/работния проект, протокол за предаване на строителната площадка; протокол за установяване на годността за ползване на обекта; протоколите за приемане на изпълнените количества и видове строително-ремонтни работи, както и др. - до пълна реализация на провежданите мерки по обновяване на сградата.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Чл. 11. (1) Мястото на изпълнение на всяка от дейностите е гр. Елена, ул. „Пролет“ № 2 *(описва се в зависимост от обособената позиция).*

(2) Сроковете за изпълнение на договора са както следва:

1. Срок за проектиране: 30 *(словом тридесет)* календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

2. Срок за изпълнение на СМР: 90 *(словом деветдесет)* календарни дни, считано от съставяне на Протокол обр. 2 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до подписване на констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ (за целия период на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи).

(3) Времетраенето на СМР се удължава, в случай че настъпят обстоятелства, препятстващи извършването им, които не могат да се вменят във вина на Изпълнителя (неблагоприятни атмосферни или геоложки условия, изменение на проекта, забавяне на доставката на машини и съоръжения, когато не е задължение на Изпълнителя, нареждане на общински или държавен орган и др.).

(4) В случаите по ал. 3 срокът на изпълнение на СМР се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради настъпилите неблагоприятни обстоятелства и строителството е било спряно по предвидения в закона ред. В съответствие с последното Изпълнителят представя на Възложителя съставените актове за установяване състоянието на строежа при спиране и съответно при продължаване на строителството (Образец № 10 и Образец № 11 съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн. ДВ, бр.72 от 15.08.2003 г.) в срок от 3 работни дни след съставянето им.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА:

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изготви Работен инвестиционен проект по всички части посочени в чл.2, ал.1 от настоящия договор, приложени КСС и анализи на единичните цени на видовете СМР в пет екземпляра на хартиен и електронен носител, един от които

предава с приемо - предавателен протокол на Възложителят, с който се удостоверява, че проектът е изработен в срока по чл. 11, ал. 2, т. 1.

(2) При изготвяне на инвестиционния проект за обекта на всяка начална/заглавна страница, да има наличен текст, от който да е ясно, че съответната сграда се изпълнява по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, а именно: *„Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“*.

(3) Възложителят, в срок до 10 календарни дни преглежда проекта на Изпълнителя за съответствие със заданието, пълнота и качество на изпълнението.

(4) В срока по ал. 2 Възложителят следва да изпрати на Изпълнителя становище, в което отбележи одобрението на проекта или констатирани незаконосъобразност и/или непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци.

(5) За доказване на одобрението и приемането от Възложителя на изготвените от Изпълнителя работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоспестяващи мерки на сградата и съпътстващите строително - ремонтни работи, страните съставят Констативен протокол.

(6) В случай, че Възложителят констатира незаконосъобразност и/или непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци, връща проекта с писмени указания за отстраняването им.

(7) В срок от 10 календарни дни от деня на получаване на писмени указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани констатираните непълноти и/или несъответствия, и/или недостатъци и предаде преработения проект на Възложителя на хартиен и електронен носител с приемо-предавателен протокол.

(8) Възложителят няма право да отхвърля предоставените му работни проекти, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(9) Изпълнителят е длъжен преди предаване на проекта по реда на предходните алинеи да съгласува проекта с всички експлоатационни дружества и държавни органи според естеството на проекта. По реда на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ Изпълнителят е длъжен да съгласува проекта по всички части с представителя на Сдружението на собствениците или изрично упълномощен негов представител преди внасяне на изработения проект за разглеждане от Главния архитект на Община Елена.

(10) При приемане на проекта по реда на ал.4 без забележки, Изпълнителят е длъжен да предаде проекта в пет оригинала на хартиен носител и електронен носител, след което Възложителят издава Разрешение за строеж.

(11) Когато Изпълнителят е сключил договор/-и за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя след съгласуването и от Изпълнителя.

(12) Дейностите по чл.1, ал.2, т.1 от настоящия договор се считат изпълнени на датата, на която Изпълнителят е предал с приемо-предавателен протокол Работен инвестиционен проект, за който Възложителят е издал становище за одобряване.

Чл. 13. (1) Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и въвеждането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими

образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19**.

(2) Възложителят е длъжен да провери и подпише, респ. да укаже коригиране на предоставените му за преглед Протокол обр. 19 и придружаващите го документи (подробни ведомости за установяване на действително извършените работи, съставени и подписани актове и протоколи по Наредба № 3, доклади за съответствието на вложените материали) в срок до 5 (пет) работни дни от датата на представянето им.

(3) Дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 2 от настоящия договор се считат изпълнени на датата на подписване на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградата

Чл. 14. (1) Възложителят изготвя и предоставя на Възложителя доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на приемо - предавателен протокол.

(2) В срок от 5 (пет) работни дни след получаване на доклада, Възложителя е длъжен да го одобри или да даде указания за промяната му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(3) В случай, че Възложителят одобри и приеме изготвения от Изпълнителя доклад, в срока по ал. 2 се съставя констативен протокол за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора.

(4) Дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 3 от настоящия договор се считат изпълнени на датата, на която Изпълнителят е предал с приемо-предавателен протокол доклад, за който Възложителят е издал становище за одобряване.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в Раздел IV „Цена и начин на плащане“ от настоящия договор;

2. да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

3. да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, упълномощено от сдруженията на собствениците на съответната сграда, което има право да подписва актове и протоколи.

4. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез Сдружението на собствениците на обекти в сградата достъп до обекта, за целия срок на действие на Договора.

5. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

6. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи;

7. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, вложените материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. при установяване на забава или недостатъци по време на изпълнението, при приемане на резултата от извършените дейности да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като определи срок за това.

4. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното.

5. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на недостатъци и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

6. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното;

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

3. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

4. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. да предаде за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградата по чл. 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

6. да изпълни енергоефективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложили в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

7. да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

8. при изпълнение на отделните мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

9. да носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на Акт обр. 15.

10. да спазва изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

11. да отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

12. да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на изпълнението, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на неговото договорно задължение.

14. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект ексекүтивна документация след изпълнение на енергоефективните мерки и съпътстващите строително-ремонтни работи.

15. да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

(2) Ако някоя от институциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНС:

Чл. 18. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция в размер на 24 402,19 лв. (словом двадесет и четири хиляди четиристотин и две хиляди лв. и 19 ст.) за изпълнение на задълженията си по него.

(2) Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие в обществената поръчка, в една от следните форми - парична сума в лева, банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или застраховка.

(3) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху гаранцията за изпълнение за периода, през който средствата са престояли у него на законно основание, освен ако не ги е задържал извън законоустановения или договорен срок.

(5) Гаранцията за добро изпълнение има за цел да обезщети вредите от евентуално неизпълнение - пълно или частично, в т.ч. и забавено изпълнение на договора.

Чл. 19. (1) Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение на поръчката:

- при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
- при прекратяване на търговската регистрация на Изпълнителя;
- при заличаване на строителя от Камарата на строителите.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава, както следва:

- 60 % от гаранцията за изпълнение - в срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградата;

- 40 % от гаранцията за изпълнение - в срок до 30 календарни дни след изтичане на срока за гаранционна поддръжка, съгласно офертата на участника, избран за изпълнител, но не по рано от минималните гаранционни срокове съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение - пълно или частично на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(4) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 20. (1) При желание за аванс за изпълнението на СМР изпълнителят представя гаранция за авансово плащане в размер, съответстващ на размера на авансовото плащане, под формата на банкова гаранция, безусловна и неотменима или под формата на паричен депозит, или застраховка в полза на Българската банка за развитие.

(2) Банковата гаранция за авансово плащане трябва да дава възможност възложителят да упражни правата по нея ако декларира пред банката, „че е налице основание, съгласно подписания договор с Изпълнителя за обществена поръчка, за упражняването на правата на възложителя по гаранцията за възстановяване на направеното от него авансово плащане.”

(3) Възложителят може да упражни правата по гаранцията за авансово плащане в случай, че Изпълнителят не изпълни изцяло или частично задълженията си за изпълнение на СМР в обем, съответстващ на стойността на авансовото плащане.

(4) Гаранцията за авансово плащане се освобождава от Възложителя в рамките на 3 (три) дни с достигане на обем на изпълнение на дейностите по договора, който покрива размера на преведения аванс, т.е. след актуване на действително извършени работи по договора, в размер на минимум 35% от общата му стойност.

IX. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ:

Чл. 21. (1) Гаранционните срокове за извършените дейности по чл. 1, ал. 2, т. 2 от настоящия договор са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждането на сградата в експлоатация.

Чл. 22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в писмен вид да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за евентуално възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamацията, срока и начинът за нейното отстраняване. Reklamацията трябва да бъде изпратена в срок до един ден от установяване на дефекта от Възложителя.

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти проявили се в гаранционните срокове.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който страните определят срока за започване на работа и за отстраняване на дефектите. Ако Изпълнителят откаже да подпише протокола, той следва да посочи основание за това.

(3) В случай, че Изпълнителят не се яви на преговорите се приема, че дефектите са във вида и обема, посочен от Възложителя в протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща протокола на Изпълнителя и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в сроковете по ал. 2 и ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи, като сумите се удържат от внесената гаранция за изпълнение.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл. 24. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното (навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

8. По реда на чл.114 от ЗОП.

XI. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ:

Чл. 25. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 10 с просрочие до 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените в срок дейности, за всеки просрочен ден.

Чл. 26. (1) При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

Чл. 27. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл. 29. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

XII. ЕКИП ОТ ЕКСПЕРТИ:

Чл. 30. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява екип от експерти с квалификация, посочени в офертата, неразделна част от този договор.

XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

Чл. 31. Всички документи, съобщения и др. книга, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: 5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24;

Факс: 06151/6510;

тел.: 06151/6132;

E-mail: obshtina@elena.bg;

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Христо Лазаров - инспектор „КС“.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. Русе 7004, ж.к. „Локомотив“,

ул. „Алея Топола“ № 6, бл. „Божур“, вх. 1, ет. 1

тел.: 082/845969;

E-mail: dunavrs@mlnk.net;

Банка: “Юробанк България“ АД;

IBAN: BG48 VPBI 7921 1045 2868 01;

BIC: PIC VPBIBGSF.

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е:

Екип проектиране: арх. Анна Николова Савова;

Екип СМР: инж. Деян Михайлов Бачев.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 32. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 33 Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 34. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

- Приложение № 1 - Техническа спецификация
- Приложение № 2 - Предложение за изпълнение
- Приложение № 3 - Ценова оферта.

Чл. 35. Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Чл. 36. Настоящият Договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛЕНА:

/инж. Делян Млъзев/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Димка Петрова/

Съгласувал,

/Драгомир Цанев/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

