

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Днес, \_\_\_\_\_ г. в гр. Елена, област Велико Търново, между:

**ОБЩИНА ЕЛЕНА**, със седалище и адрес на управление: 5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24, ДДС ид. № BG000133762 и идентификационен № по БУЛСТАТ 000133762, представлявана от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена и Димка Тодорова Петрова - главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„\_\_\_\_\_“ \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление гр.(с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с ЕИК \_\_\_\_\_, представлявано от \_\_\_\_\_ в качеството му ( и на \_\_\_\_\_, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, за краткост наричано **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание утвърден протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, възлагана по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки, с предмет: **„Инженеринг - проектиране, строително - монтажни работи и упражняване на авторски надзор по време на строителството, в изпълнение на Постановление на Министерски съвет № 247 (07.11.2017 г., по обособени позиции, както следва: 1. Обособена позиция № 1: Аварийен ремонт на водосток, на ул. „Недешковци“ - гр. Елена; 2. Обособена позиция № 2: Направа водосток на ул. „Казаци“ - гр. Елена.“** (*изписва се конкретната обособена позиция*), се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор **Инженеринг - проектиране, строително - монтажни работи и упражняване на авторски надзор по време на строителството, в изпълнение на Постановление на Министерски съвет № 247 (07.11.2017 г., по обособени позиции, както следва: 1. Обособена позиция № 1: Аварийен ремонт на водосток, на ул. „Недешковци“ - гр. Елена; 2. Обособена позиция № 2: Направа водосток на ул. „Казаци“ - гр. Елена.“** (*изписва се конкретната обособена позиция*), срещу заплащането на цената, посочена в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което включва следните дейности:

1. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Работен“ проект.
2. Изпълнение на Строително-монтажни работи (СМР) по реализиране на строителството, в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Инвестиционния проект по т. 1., с приложените към него, остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** количествено-стойностни сметки.
3. Авторски надзор по време на строителството.

### **II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА:**

Чл. 2. (1) Общата стойност на договорените в чл. 1 работи е \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) без ДДС или \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) с ДДС, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящият договор, която включва:

1. Цена за изготвяне на работен проект, съгласно техническата спецификация в размер на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) лв. без ДДС или \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) лв. с ДДС;

2. Цена за изпълнение СМР в размер на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) лв. без ДДС или \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) лв. с ДДС;

3. Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството в размер на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) лв. без ДДС или \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) лв. с ДДС.

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база на разходи, свързани с дейностите за изпълнение на договора, представени в Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(3) В стойността по ал. 1, б. „б“ са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Стойността по ал. 1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора, освен при наличие на основанията, предвидени в чл.116 от Закона за обществените поръчки.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, предвидени за изпълнение, но не извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Договорната цена е получена на база твърди единични цени на видовете работи. Единичните и анализните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

Чл. 3. (1) Заплащането на договорената цена се извършва, както следва:

а) **първо плащане** - 30% (тридесет процента) от стойността на чл. 2, ал. 1 на договора - в срок до 10 (десет) работни дни след издаване на Разрешение за строеж и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура.

б) **междинни плащания** в размер до 60% (шестдесет) от цената по чл. 2, ал. 1 на договора - в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на актове и протоколи по време на строителството и акт за реално извършени работи, приети по надлежния ред, без забележки и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

в) **окончателно плащане** в размер на оставащата част от цената по чл. 2, ал. 1 договора - в срок до 10 (десет) работни дни след въвеждане на обекта в експлоатация и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Плащанията се извършват по банков път след представянето на необходимите документи, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 2 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор (договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя(подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

(5) Всички такси, свързани със съгласуване и издаване на становища, удостоверения и разрешения се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от името и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представяне на съответните документи, доказващи плащането.

(6) Заплащането на извършената работа се извършва въз основа на следните документи:

- а) Доклад ( Протокол за приемане на работния проект, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- б) Протоколи за установяване завършването и заплащането на натурални видове строителни и монтажни работи;
- в) Актове и протоколи по време на строителството;
- г) Разрешение за строеж;
- д) Констативен акт - образец 15 за установяване годността за приемане на строежа;
- е) Разрешение за ползване;
- ж) Фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

Чл. 4. (1) Настоящият договор е със срок общо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) календарни дни, който включва:

а) Срок за изпълнение на проектирането общо: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

б) Срок за изпълнение на строителството общо: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) календарни дни, считано от датата на съставяне на Протокол образец 2 За откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до съставяне на Акт образец 15 За установяване годността за приемане на строежа.

в) Срок за осъществяване на авторски надзор по време на строителството: До въвеждане на строежа в експлоатация.

(2) За времето от предаване на работния проект до откриване на строителна площадка срок не тече.

(3) Срокът по ал. 1 спира да тече:

а) за времето, необходимо за издаване на съответните разрешителни документи от компетентните за това органи - за периода от подаване на съответното заявление до момента на тяхното издаване;

б) при неблагоприятни метеорологични условия за изпълнение на СМР, като валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др., доказано с официална справка от Метеорологичния институт;

в) когато на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е отказан достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на собственото му виновно поведение;

г) през времето, когато изпълнението на възложените работи е било спряно по причини, указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При необходимост от спиране на срока по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага спирането. Към писменото уведомление ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага и надлежни доказателства.

(5) За спирането и удължаването на срока се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за забавата и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) След отпадане на причината за спирането, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането и се определя кога изтича крайният срок. Към момента на подписване на констативният протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя и надлежни доказателства за причините, налагащи спиране на срока, които са неразделна част от същия.

(7) За дата на завършване изпълнението на възложените СМР се счита датата на подписване на Акт образец 15.

## **V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ:**

Чл. 5. (1) Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора по чл. 2, ал. 1 без ДДС, а именно - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) лв.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на парична сума (банкова гаранция (застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (*записва се относимото*)).

(3) Гаранцията под формата на парична сума се превежда по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

БАНКОВА СМЕТКА - ОБЩИНА ЕЛЕНА;

IBAN: BG02UNCR70003321378780;

BIC: UNCRBGSF, УниКредит Булбанк.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна, неотменяема, в нея да е записан предмета на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора. Оригиналът на гаранцията за изпълнение е неразделна част от договора.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

(6) При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранцията по ал. 1, в срок шест месеца от издаване на разрешение за ползване.

(7) Гаранцията за изпълнение се усвоява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако договорът бъде прекратен по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при частично, забавено или некачествено изпълнение, констатирано по съответния ред.

(8) Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд - до решаване на спора.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява суми по гаранцията за изпълнение при дължими неустойки от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(10) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на учредената банкова гаранция, респ. застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на валидност и да представи документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата по гаранцията при себе си, преди изтичането на валидността ѝ.

Чл. 6. (1) Гаранционният срок за обекта е \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ словом) години, съгласно предложението на Изпълнителя и започва да тече от датата на приключване на изпълнението по договора. Срокът е в съответствие с Наредба № 2(31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(3) За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни от получаване на писменото уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оправомощени представители на

## **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се покриват от задържаната част от гаранцията по чл. 5, ал. 6.

Чл. 7. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

а) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на строителни и монтажни работи, която покрива целия срок на изпълнение на строителните и монтажни работи;

б) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително-монтажни работи“ сключена в полза на възложителя за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по- малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия срок на изпълнение на строителни и монтажни работи, като при необходимост представя документ за удължаването на срока на застрахователните полици веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на застраховките.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, качествено, в срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при стриктното спазване на техническите стандарти, технологичните правила и норми и действащите законови изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на останалите ведомства и институции в имота.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставяните материали, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, отговарят на техническите стандарти. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. в срок от 3 (три) работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промяната на длъжностните лица по тази точка се извършва с писмено уведомление.

2. да изпълнява дейностите по технология, осигуряваща спазването на техническите стандарти, като спазва изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и всички други нормативни и технически правила, норми и изисквания за изпълнение на строителни работи;

3. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора;
4. да изработи работния проект качествено и в договорения срок, при съобразяване с действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.
5. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 5 (пет) комплекта на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител от проекта.
6. да държи на обекта един комплект от проектната документация и да я предоставя при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и компетентните органи.
7. да изпълнява указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изразени при съгласуване, одобряване и приемане изпълнението на отделните дейности по договора, да отстранява недостатъци и пропуски и да внася исканите поправки, съответно – да извършва преработка за своя сметка, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. да осигурява необходимата трудова и технологична дисциплина;
9. да използва техника, която съответства на техническите стандарти и нормативните документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор;
10. да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта - да изнесе за своя сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място;
11. да осигури и гарантира условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ;
12. да представя при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена информация за хода на изпълнението на договора.
13. да предоставя на определените съгласно предвиденото в този договор лица възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта, както и да им предоставя заповедната книга на обекта;
14. да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от лицата, които осъществяват инвеститорски контрол, доколкото същите не противоречат на законовите разпоредби в съответната област;
15. да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на изпълнение на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и(или) регистри и(или) информационни масиви или са посочени в предадени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за това при полагане на разумна грижа. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват във възможно най-кратък срок.
16. да извършва за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички работи по отстраняването на допуснатите недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от лицата по предходната точка в определените за това срокове. Некачествено или лошо изпълнени,

неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат;

17. да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване спазването на срока, както и да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако неговите указания по изпълнението са в противоречие с нормативни изисквания или са неподходящи за правилното изпълнение на договора. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се съобрази с отправеното му уведомление, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорност;

18. да съхранява и складира строителните материали и работния инвентар само на местата, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

19. да сигнализира и огради обекта по време на строителния период, съгласно действащата нормативна уредба;

20. след приключване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти обекта, включително околното пространство, да отстрани за своя сметка цялата своя механизация, както и излишните материали и строителни отпадъци, като извозва същите до определените за това места и осигурява депо за строителните отпадъци за своя сметка;

21. да изготви екзекутивната документация, както и да съхранява поверената му с оглед изпълнението на настоящия договор строителна документация (в това число екзекутивните чертежи);

22. проектантът е длъжен да упражнява авторски надзор в процеса на строителството на обекта, в съответствие със Закона за устройство на територията;

23. да участва чрез свои упълномощени представители при съставянето и подписването на актовете и протоколите по време на строителството, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при съставянето на двустранните протоколи за действително изпълнените работи;

24. след приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор;

25. при получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнала причина, която налага спирането на изпълнението на договора, да предприеме незабавни мерки за защита и съхранение на извършените до момента работи и за обезопасяване на строежа;

26. да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейностите, които не са изрично заложили в Техническата спецификация, но необходимостта от изпълнението им е възникнало допълнително, в резултат на проведеното проучване.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за осигуряване безопасни условия на труд на строителната площадка, както и за спазване изискванията за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.



(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва екологичното законодателство и не допуска замърсяване на улици или околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходните алинеи, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да привлича нови подизпълнители, извън посочените в офертата му, освен в случаите и при условията на ЗОП. Привличането на нови подизпълнители става само след предварителното изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за извършената от подизпълнителите работа като за своя.

Чл. 12. Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури необходимите финансови средства за изпълнение на работата при условията и в сроковете по този договор;
2. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;
3. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на договора да определи и да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощените представители, които имат право от негово име да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;
6. да осигури контрол на обекта, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работата, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация;

2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и(или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. при поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите - предмет на договора.

4. да прекрати едностранно договора при наличие на обективно обстоятелство, възникнало след сключването на договора, което прави изпълнението на договора невъзможно. За това той трябва да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до (3) три работни дни от възникване на обстоятелството. Заплащането на извършената до момента работа се определя на базата на двустранно подписан протокол за завършените и подлежащи на заплащане натурални строително-монтажни работи.

### **VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ:**

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава до края на работния ден, в който изтича срока по чл. 4, ал. 1, т. 1 от настоящия договор, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект с придружително писмо.

(2) В срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на проекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да определи длъжностни лица, които да дадат заключение, дали разработката е изготвена, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заложи в техническата спецификация.

(3) В срок до 5 (пет) работни дни, считано от датата на одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на доклада на длъжностните лица по ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ трябва да възложи на регистрирана фирма - консултант да изготви доклад за оценка за съответствието му със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

(4) Ако лицензираната фирма - консултант, избрана за изготвяне на оценка за съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите, констатира пропуски, несъответствия и др., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връща проекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с писмени указания да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

а) непълно, неточно в количествено и/или качествено отношение изпълнение;

б) несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в договора и(или приложенията към него;

в) неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

(5) Констатираните пропуски и несъответствия относно разработката се отстраняват в срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на писмените указания. За това време няма да се счита, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е в забава.

Чл. 18. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор се документират и

оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба.

(2) Освен актовете по предходната алинея страните подписват и протоколи за завършените и подлежащи на заплащане натурални строително-монтажни работи.

(3) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани при започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(4) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от страна на проектантите и (или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(5) Контролът по изпълнението и приемането на завършените строително-монтажни работи по настоящия договор ще се осъществява от строителен надзор и от лицата, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършват инвеститорски контрол.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 19. (1) В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши цялостното изпълнение на работите по настоящия договор, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато не отговарят на изискванията за качество, съгласно нормативните изисквания за този вид работа.

Чл. 20. В случаите по чл. 19, ал. 2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. В случаите по чл. 19, ал. 2, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата си в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като задържи сумата за разходи от гаранцията по чл.5, ал.1 и от неизплатената част от общата стойност на договора, или

2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено извършената работа, от гаранцията по чл. 5, ал.1 и от неизплатената част от общата стойност на договора.

## **IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ:**

Чл. 22. (1) При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в сроковете на изпълнение на работите, предмет на Договора, той дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден от стойността на проектирането, респ. СМР, в зависимост от това на кой етап е забавата, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

(2) При забава, която превишава срока по чл. 17, ал. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размера по предходната алинея от цената за проектирането.

(3) При пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% (тридесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло и гаранцията за изпълнение.

(4) В случай, че по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обектът не бъде въведен в експлоатация, същият дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло и гаранцията за изпълнение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от дължими плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случаите, когато това е възможно и от гаранцията по чл. 5.

Чл. 23. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия договор с повече от 15 (петнадесет) работни дни, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

Чл. 24. При неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

Чл. 25. За неизпълнение на други задължения по настоящия договор, извън тези по чл. 21-23, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на договора.

Чл. 26. Неизправната страна дължи реално изпълнение, както и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл. 27. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните - с подписването на споразумение;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнени и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;
5. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
6. при констатирани нередности и(или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. при преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или промяна на съдружниците в неперсонифицирано дружество, ако правоприменникът не отговаря на условията по чл. 116, ал. 1, т. 4, б. „б“, подбукви „аа“ и „бб“ от ЗОП, договорът се прекратява по право, като

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правопреемникът дължи обезщетение по общия исков ред.

8. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато съществат:

а) е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и ремонтните работи по уговорения начин или с нужното качество;

в) системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

г) не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е) бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) В случаите на ал. 1, т. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

(3) В случая на ал. 1, т. 9, б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл. 28. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

## **XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:**

Чл. 29. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява.

Чл. 30. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 31. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в

забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 32. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 33. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да предложи на другата страна договорът да бъде прекратен по взаимно съгласие. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

## **XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ:**

Чл. 34. Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

## **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

Чл. 35. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Чл. 36. Възникналите спорове и разногласия между страните във връзка с изпълнението на договора се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 37. В случай, че не бъде постигната договореност съгласно предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд, съгласно действащото законодателство.

Чл. 38. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 39. Всички съобщения, уведомления, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, на посочения от съответната страна електронен адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

- за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Лице за контакт: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_;

- за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Лице за контакт: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Настоящият договор се състави в два еднообразни оригинални екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Неразделна част от договора са:**

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Количествено-стойностна сметка;
3. Документ за гаранция за изпълнение на договора;
4. Документи по чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
5. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност” за изпълнение на строителни и монтажни работи;
6. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Строително - монтажни работи“, сключена в полза на възложителя за конкретния обект.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**