



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



Приложение № 3

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Към документацията участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително - монтажни работи за възстановяване на училище за градска художествена галерия, кв. 42, УПИ IX, гр. Елена, Община Елена по проект „Култура във вечността“ - код на проекта ROBG - 423, финансиран по програма за трансгранично сътрудничество „Interreg V-A Румъния - България 2014-2020 г.“, изпълняван съгласно сключен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 10072 / 05.09.2018 г.

I. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

Обект на настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) е Услуга - Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строително и монтажни работи.

Описание на предмета на поръчката съгласно Общия терминологичен речник (CPV):

Основен CPV код: 71520000 - Строителен надзор по време на строителството.

Предмет на настоящата обществена поръчка е избирането на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, а именно: упражняване на строителен надзор за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обектите от обхвата на обществената поръчка и изготвяне на технически паспорт за обекта.



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



Съгласно изискванията на ЗУТ това са обекти от първа група, четвърта категория, съгл. чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „е“ от ЗУТ - „недвижими културни ценности с категория „местно значение“ и чл. 8, ал. 6 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ за обекти от първа номенклатурата на видовете строежи до четвърта категория задължително се изисква упражняване на строителен надзор от консултант.

II. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ:

2. Кратко описание на обекта на инвестиция:

Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с възстановяване на сграда - изгоряло старо класно училище, с ново предназначение - за градска художествена галерия. Основни видове дейности по отделните части на проекта:

1. ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

На ниво полуподземен етаж се предвиждат депа за картини, реставрационни, складове и санитарни възли за посетители и персонал. Каменният цокъл се реставрира и консервира.

На първи етаж се предвиждат картинна галерия, офис и зала-информационна, входове от север - централен и от юг. Южният вход е предназначен за достъп на хора с увреждания, чрез подвижна рампа. Повторена е плановата схема на училището, като стените на класните стаи, частично са запазени, маркирани са на пода и тавана. На прозорците се предвиждат щори за ограничаване и за дифузност на осветлението. Таванът е окачен плътен с гипсокартон и на квадрати 60/60 см с подвижни пати. За залата се предвиждат акустични облицовки - пана на тавана и стените. Външните врати са дървени таблени с брави антипаник, вътрешните са алуминиеви и остъклени.

На втория етаж се предвижда картинна галерия. Пространствата са общи и свободни, като това дава възможност за свободно разполагане и аранжиране на картини и скулптури.



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



Също е повторена плановата схема на съществуващото училище, като са маркирани стените по под и таван.

Проектирано е и горно осветление за дифузна светлина, тъй като прозорците не могат да дадат нужното осветление. На горното осветление се предвижда да се монтират вътрешни хоризонтални щори, с автоматично управление.

Фасадите и обема на сградата се възстановяват напълно в оригиналният им вид, пиластри, корнизи и обрамчвания около прозорците. Главният корниз, капителите и пиластрите се отливат от ст.бетон, шпакловат и боядисват. Сградата се боядисва по цветово решение и мостри на фасадните бои.

Външните врати са дървени таблени, прозорците дървени със стъклопакет. Под прозорците от вътре и вън се монтират каменни плочи - 2 см от мраморизиран варовик.

Сградата е топлоизолирана от вътрешна страна на стените с 12 см минерална вата и гипсокартон, на таванската плоча с 12 см минерална вата и на сутеренно ниво с 3 см експандиран полистирол.

Климатизирана е изцяло, отоплителна и охлаждаща инсталация, с външно тяло от изток монтирано на приземно ниво. Същото ще се скрие с декоративна метална решетка. Ще се обърне особено внимание на изолирането на сградата, защита от влага и атмосферни влияния.

Седящият улук ще се изпълни от ламарина с ПВЦ покритие, както и водосточните тръби и всички ламаринени обшивки по сградата.

Каменната зидария ще се консервира и всички каменни елементи също. Всички дървени елементи ще се консервират с консервант за дърво.

2. ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ:

Предвижда се възстановяване на сградата, като новата конструкция ще бъде скелетна монолитна стоманобетонова: носещи колони, ригели и плочи. Всички стоманобетоннови елементи се предвижда да бъдат изпълнени от бетон с клас С 20/25 (В25) и бетонна стомана В 235 (ф) и В4 20 (N). Сградата е изчислена на земетръс VII-ма степен.

Хоризонталните усилия получени от земетръсни натоварвания се поемат от



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



стоманобетонени шайби разположени в две перпендикулярни направления.

Съществуващата каменна зидария няма да изпълнява вече носеща функция, а остава самоносеща, оброчена от стоманобетоневата конструкция, ще се изпълни само замяна на ерозирани елементи, префугиране и други козметични работи. Архитектурни елементи (пиластри, корнизи и др.) ще се изпълнят от стоманобетон.

3. ЧАСТ ЕЛЕКТРО:

Измерването на ел. енергията е в електромерно табло ГРТ монтирано в нарочно отредено помещение на кота +0,00.

Сградата ще бъде масивна на три нива. Отоплението е предвидено с инверторни климатизатори. Топла вода за битови нужди ще се подгрива с електрически бойлер 80 л - 3,0 кВт. Инсталираната мощност е от порядъка на 70 кВт, а едновременната 50 кВт.

На кота +0,00 в електромашинно помещение е предвидено главното разпределително и електромерно табло ГРТ. Същото е заземено със стандартен тръбен заземител със съпротивление под 10 Ома. От ГРТ радиално със СВТ 5x6 се захранват таблата на първи и втори етаж РТ-1 и РТ-2. Изпълнението е в метален шкаф с автоматични предпазители и дефектнотокови защиты.

Осветителната инсталация се изпълнява скрито с мостов проводник 3 x 1,5 на самостоятелни токови кръгове. Осветителните тела са с луминисцентни лампи от енергиен клас А. В "мокрите помещения" и в сутерен ще се монтират осветителните тела със защита IP 54. В галерията и информационния център ще се изпълнява окачен таван. Ключовете за осветление и лихтбутоните се монтират на височина 1,00 м от готов под и на 10 см от касите на вратите откъм бравата. Когато на едно място са разположени два и повече ключа и лихтбутони, същите се монтират на обща рамка.

За улеснение на обслужването е предвидено управление на осветлението в галерията (първи и втори етаж) от три места: до входа на първи етаж от нарочно табло и от фасадите на таблата на първи и втори етаж посредством импулсни релета и светещи бутони. Ще се изпълнява дежурно осветление с луни 20 Вт в окачения таван. Дежурното осветление се ползва от охраната и при почистване. Осветителите във фойето пред



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



тоалетните и в самите тоалетни се управляват автоматично от детектори за движение CDM.

Предвидено е изпълнение на аварийно осветление за евакуация - АОЕ с осветители с вградени акумулаторни батерии и автоматично включване при отпадане на електрозахранването.

Проектирано е изпълнение на фасадно осветление на три клона с автоматично управление от фотоелектрически превключвател и трифазен контактор тип СТ в ГРТ. Клон 1 е с 4 броя LED прожектори 20 Вт. Клон 2 е с 11 броя LED паркови осветители на ниски стълбчета - 7 Вт. Откритите стълби на главния вход ще се осветяват с два прожектора 70 Вт. Те са към клон 3. Всички осветители ще бъдат с цвят „топло бяла“ светлина.

Инсталацията за контакти се изпълнява с мостов проводник 3 x 2,5 кв. мм. - скрито под мазилката на самостоятелни токови кръгове. Всички контакти са тип “шуко” за номинален ток 16 А. Свързването ще се изпълнява по начина указан от производителя за прилагане на дефектнотокова защита. Стандартната височина на монтаж от готов под е 0,5 м. За сешоарите в тоалетните височината на монтаж е 1,3 м.

Когато на едно място са разположени два и повече контакта, същите се монтират на обща рамка. Ел. бойлер на кота 0,00 се включва през бойлерно табло.

Съоръженията на климатичната система са на самостоятелни токови кръгове към съответните ел.табла .Управлението на вътрешните таванни тела ще бъде дистанционно.

В офисите на информационния център ще се изпълнят телефонни контакти и контакти към структурно окабеляване от съответните доставчици.

Непосредствено до входа на галерията на първи етаж са предвидени контакти за информационна система. В залата аудио - видео център, на първи етаж, ще се изпълни озвучителна уредба с високоговорители зад екрана на височина 2,50 м. Усилвателят е на масата при прозорците, до видео проектора.

Предвижда се монтаж на един мълниеприемник с изпреварващо действие на телескопичен прът с височина 2 м. над билото. Осигурена е необходимата мълниезащита от категория III, тип на мълниезащитната зона Б, ниво на мълниезащита Nr - III.



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



4. ЧАСТ ВИК:

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще стане от съществуваща водомерна шахта. Дълбочината на водопровода в точката на водовземане е 1.30 м. Водохранването на сградата и съответните санитарни прибори разположени в нея, които ще са необходими за нормалното функциониране на цялата сграда, ще стане така, че да отговаря на санитарно-хигиенните и технически норми, тъй като сградата е предназначена за обществени нужди. Това налага на всеки етаж да се постави пожарен кран в шкаф.

Сградата е триетажна със санитарни възли в мазето. Захранена е с вода от съществуващ уличен водопровод ф 125 мм с фасонна част поради голямото водопроводно отклонение ф 63 мм. На водопроводното отклонение на 0,5 м от бордюра на тротоара ще се монтира Тротоарен СК ф 63 мм с охранителна гарнитура. В двора има изградена (съществуваща) водомерна шахта с водомер 10 м³ и ОК и кранове към него. Водопроводната мрежа на сградата ще се изпълни вкопана.

Изграждането на канализационна мрежа ще стане за нуждите на обитавашите и работещи служители на галерията. Отвеждането на отпадъчните води от приборите в сградата ще стане с PVC тръби ф 50 и ф 110, които ще се заустват във вертикални канализационни клонове ф 110 мм и от там те ще отвеждат отпадните води с PVC тръби ф 160 към канализацията на населеното място. Вертикалните клонове К1, К2, К3 и К4 ще са от PVC тръби ф 110, които ще се изведат над покрива за естествена вентилация на канализационната система и завършват с вентилационна шапка. По вертикалните клонове ще се предвидят ревизионни отвори съгласно нормите на проектиране. Хоризонталната канализация ще се изпълни от PVC тръби с повишена якост ф 110 мм, ф 160 мм и ф 200 мм с минимален наклон за да могат да се разположат под фундаментната плоча. Това водно количество ще се проведе от съществуващите PVC тръби ф 110, ф 160 и ф 200 мм с наклон в сградата 1.5%. По вертикалните клонове ще се предвидят ревизионни отвори съгласно нормите на проектиране. Канализацията на сградата ще се заусти в уличен канал в РШ на осово кръстовище. Хоризонталният канал поемащ водите от санитарните помещения ще се изпълни от PVC тръби ф 160 мм с наклон 2% с минимално покритие за



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



сифона в началото мин. 0,30 м.

За отводняване на сградата от горната страна се предвижда да се направи английски двор с дренаж под него. В пода на английският двор ще се оформи с улей (за отводняване със сифони в краищата) встрани и наклон към него. Дренажът - дренажните тръби PVC ф 100 мм с 0,40 м дренажен чакъл ще се изпълнят под улеите. Дренажът ще се заусти в хоризонталната събирателна канализация ф 160 мм.

Външната канализация включва трасето от РШ1 до РШ - осово кръстовище на уличната канализация. Този канал ще се изгради от PVC тръби ф 200 мм (от РШ1 до РШ2) и ф 250 мм (от РШ2 до уличното включване в РШ). Поради големият наклон на терена се предвижда РШ1 да се изгради като скачаща (каскадна) с цел да се намали наклона на тръбите и в вея да се заусти дренажната канализация.

5. ЧАСТ ОБК:

Климатична инсталация I етаж и II етаж - Системата е с инверторно управление на мощността, като автоматично се приспособява към работния товар. Микропроцесор отчита вътрешната и външната температура, както и тенденцията за промяната им и настройва работата на системата за да осигури максимален комфорт. Температурите на помещенията се поддържат автоматично, без работата на компресора да спира и независимо от промяната на параметрите на микроклимата. Системата е безшумна и енергоспестяваща. Предвидени са 9 терминални устройства - касети на директно изпарение. Кондензът ще се отвежда от тях с изолирани хоризонтални тръбопроводи от PVC, включени към канализацията, като преди свързването ще се направи сифон, за да няма връщане на миризми.

Климатична инсталация на фондохранилищен комплекс - ще обслужва всички помещения в сутерена, предвидени за депа и реставрация, без коридора, преддверието и санитарно-техническите помещения. Предвидена е 1 бр. термopомпена канална система разделен тип, канален вентилатор и канален калорифер. Нагнетяването е с 5 бр. решетки тип SPN-1 425 x 225, които ще се монтират на въздуховоди от спироканални и една стенна решетка тип SHN 500 x 200 с регулираща и направляваща секция и присъединителна кутия.



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



Климатичната инсталация може да работи от 0 до 100% пресен въздух. Същата ще работи и тогава, когато помещенията не се нуждаят от затопляне или охлаждане в режим на чиста вентилация. Стандартния режим е при 40% пресен въздух, при което се гарантира минимално допустимото количество пресен въздух. Въздухът за рециркулация ще се засмуква през 6 бр. решетки тип SPN-1 425 x 125. Окачен таван няма да има. Външното тяло ще се монтира на стойка на кота $\pm 0,00$. Дренажният шлаух на вътрешното тяло ще се постави с U-коляно, а външното тяло ще се свърже към вътрешното с маслен трап. При външни температури по-ниски от -8°C , климатизатора преминава в режим на high power. Пресният въздух, който ще се подава в климатичната инсталация балансира количеството на изхвърления въздух. Нагнетателните въздуховоди са изолирани.

Смукателна вентилация преддверие, склад и ел.табло: Помещенията са вътрешни. Изхвърлянето на замърсения въздух ще се извършва фасадно. Въздуховодите ще се изпълнят от спироканални. Предвиден е двускоростен канален вентилатор $V=360$ куб.м/ч. Изсмукването на замърсения въздух става с решетки вентилационни за монтаж на кръгъл въздуховод тип SPN-1 475 x 75.

Смукателна вентилация санитарно-технически помещения: Изхвърлянето на замърсения въздух ще се извършва фасадно. Въздуховодите ще се изпълнят от спироканални. Предвиден е двускоростен канален вентилатор $V=560$ куб.м/ч. Изсмукването на замърсения въздух става с решетки вентилационни за монтаж на кръгъл въздуховод тип SPN-1 475 x 75.

6. ЧАСТ ПБ:

Евакуацията се осъществява чрез два изхода с размери 144/237 см. и 145/237 см. Вратите се отварят навън. Едната врата води към площада от юг, другата врата води към главния вход от север към парка и стълби към главна улица. Двете цитирани външни врати се отварят по посока на евакуацията. На вратите да се поставят брави антипаник.

Сградата е масивна конструктивна система със стоманобетонени колони и греди - външните стени са носещи масивни - от тухлена зидария. Таванската конструкция над първи надземен етаж е ст. бетонова, като и над втория етаж е ст. б. скелетно гредова



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



система. Над втори етаж е проектирано горно осветление от ал. дограма със стъклопакет на метална конструкция. Металната конструкция на горното осветление ще се защити от пожар с противопожарна разбухваща се боя. Покривът е четирискатен, дървена конструкция с покритие от керемиди. Капакът за достъп до покривното пространство ще е метален огнезащитен.

Електрическите инсталации се изпълняват с мостов проводник скрито под мазилката и в метална броня по горими повърхности. Заземителната система е тип TN-S със самостоятелен защитен проводник.

В разпределителните табла са предвидени: автоматични предпазители за защита от претоварване и къси съединения и дефектнотокови защиты за предотвратяване на поражение от индиректен допир и на възникване на пожар от токове на утечка над 500 mA при повреда на изолацията на кабели, проводници и ел. уреди.

Предвидено е изпълнение на мълниезащита с МИД STAR за предпазване от поражения от мълния.

Площадковият водопровод е проектиран на базата на ген плана на обекта и е предназначен да осигури както питейна вода за питейно-битови нужди по време на експлоатация на обекта, така също и за противопожарни нужди.

Вентилация за предотвратяване на пожар не се предвижда.

Предвиждат се пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари както следва:

При липса на електрическо захранване, автоматично се включва евакуационното осветление.

В етажите са предвидени пожарогасители, по един или два на етажа.

7. ЧАСТ VII:

В площите на околното пространство се предвижда да се изградят площадка и площи за експониране на открито.

На съществуващата спортна площадка ще се подменят настилната, трибуните, оградата и осветлението. Предвидено е да се изпълни настилка от акрилна система с гумена



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



подложка. На трибуните ще бъдат монтирани пластмасови седалки. Площадката ще се ограда с оградна мрежа ф 5 с PVC покритие в тъмнозелен цвят с Н = 4 м., поставена на метални колове. Осветлението ще бъде соларно, монтирано на метални стълбове с Н = 6 м. заварен профил 100/100/3 мм.

В околното пространство на сградата на художествената галерия ще се направят бетонови пътеки и няколко вида настилка: от тротоарни плочи, от плочи пясъчник и червен камък, настилка от гранитни павета, както и асфалтова настилка. Пътеките ще бъдат оформени с градински бордюри. За осветяване на външното пространство са предвидени соларни фенери с по две лампи всеки, сензор за движение и възможност за мрежово захранване.

2.2. Кратко описание на дейностите в обхвата на поръчката:

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

Изпълнение на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166 от ЗУТ, до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите права и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж, са регламентирани в чл. 168 от ЗУТ, а именно:

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;
3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;

4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

6. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;

7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

9. Правилното водене на Заповедната книга на строежа;

10. След приключване на СМР - изготвяне на Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



11. Писмено информиране на Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на Възложителя;
12. Изготвяне на Технически паспорти на строежите по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ;
13. В срок до 10 (десет) календарни дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяване на Договора, предоставяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички документи свързани с извършваните дейности по Договора, предоставени във връзка със строителството на Обекта;
14. Поддържане на застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си при условията на чл. 171от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
15. Отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

3.1. Задължения на Консултанта по изпълнение на поръчката:

Упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ при изпълнение на СМР.

Упражняването на строителният надзор ще бъде в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности:



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



1. Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
2. Проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя /бивш акт обр.19/;
3. Осигуряване съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
4. Осигуряване спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
5. Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
6. Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 г., изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.). В тази връзка Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 от ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;
7. Недопускане увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



8. Осигуряване необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
9. По време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, които са необходими за изпълнението на договора;
10. Осигуряване (проверява за удостоверяване) присъствието на авторския надзор по съответните части на техническия проект на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
11. Подписване на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
12. Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят техническите проекти (след съгласуване с Възложителя);
13. Обсъждане с изпълнителите на проектирането и СМР възникналите проблеми във връзка със СМР и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след нарушението;
14. Изискване изготвянето на екзекутивна документация и други технически документации по изпълнение на СМР от Изпълнителя;
15. Подписване съвместно с Изпълнителите на проектирането и СМР на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл. 175 от ЗУТ;
16. Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



17. Съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;

18. Съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистрира) искане за въвеждането на обекта в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;

19. Актуализиране и/или изготвяне на нов технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;

20. Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;

21. Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;

22. Присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

23. Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционен проект.

24. Взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя и

25. Изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал - монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите.

3.2. Изискване за представяне на крайния продукт:

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Технически паспорт на обекта/строежа, за който е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за обекта/строежа, за който изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството.

Всички документи се представят на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, а техническият паспорт в 4 (четири), всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



и “doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Неразделна част от Техническата спецификация е инвестиционен проект, който е приложен на следния адрес, част от процедурата за възлагане изпълнението на СМР: <http://zop.elena.bg/?p=2603>.

Изготвил: _____

/инж. Христо Лазаров/

Инспектор „КС“ при ОЕ

Подписите в настоящия документ са заложени, на основание чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛЦ!

Проект „Култура във вечността“ - Код на проекта ROBG – 423

Община Елена

Съдържанието на този материал не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България