



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
 ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
 ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ПРОЕКТ!

**ДОГОВОР № РД.02.11-_____/_____.____.2019 г.
 ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР**

Между страните:

Община Елена - гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски” № 24, ЕИК/БУЛСТАТ 000133762, представлявана от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет и Димка Тодорова Петрова - главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„_____” _____, седалище и адрес на управление гр./с. _____, ул. „_____” № _____, с ЕИК _____, представлявано от _____, в качеството му / и на _____, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да упражнява авторски надзор за обект: _____, който ще се осъществява от посочените в Приложение № 1 към настоящия договор автори на проекта, или упълномощени от тях лица, по части:

 _____;
 _____;
 _____;
 _____.

II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОНЯТИЕТО „АВТОРСКИ НАДЗОР“:

2.1. Осъществяването на авторски надзор от проектантите включва следните дейности:



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



- 2.1.1. Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.
- 2.1.2. Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта.
- 2.1.3. Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.
- 2.1.4. Съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи.
- 2.1.5. Консултации, извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация.
- 2.1.6. Изработване на допълнителни чертежи на детайли.
- 2.1.7. Извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.
- 2.1.8. Участия в комисии и съставяне на протоколи за етапното приемане на строителните работи.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА:

- 3.1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и продължава действието си до окончателното завършване на строежа - с подписването на необходимите и установени от закона документи за неговото приключване, но не по-късно от 12.07.2021 година.
- 3.2. Срокът на действие не тече през периоди, когато строителството на обекта е спряно по надлежния ред.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- 4.1. Възложителят има право:
 - 4.1.1. Да изисква от Изпълнителя упражняването на ефективен авторски надзор.
 - 4.1.2. Да поръчва изработването на допълнителни чертежи на детайли в процеса на строителството на обекта.
 - 4.1.3. Да възлага по допълнително договаряне с Изпълнителя извършването на промени в проекта. Когато поради несъществени различия с одобрения проект е допустимо промените да се отразят само в екзекутивните чертежи, допълнително договаряне не се извършва.



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



4.1.4 Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в четиринадесет дневен срок, при настъпване на достатъчни обстоятелства, отразени в т. 8.1 на договора.

4.2. Възложителят е длъжен:

4.2.1. Да осигури свободен достъп в обекта на проектантите, упражняващи авторски надзор.

4.2.2. Да уведомява Изпълнителя за възникнала необходимост от извършване на дейностите по т. 5.2 минимум 24 (двадесет и четири) часа предварително.

4.2.3. Да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с Изпълнителя.

4.2.4. Да заплаща хонорарите за авторски надзор на Изпълнителя в договорените размери и срокове.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

5.1. Изпълнителят има право:

5.1.1. Да изисква спазване и точно изпълнение на проекта;

5.1.2. Да извършва контролни посещения на обекта;

5.1.3. Да дава предписания и разпореждания, свързани със строителния процес, чрез вписване в заповедната книга на обекта;

5.1.4. Да информира Възложителя за констатирани отклонения от проекта;

5.1.5. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в четиринадесет дневен срок, при настъпване на достатъчни обстоятелства, отразени в т. 8.3 на договора.

5.2. Изпълнителят е длъжен:

5.2.1. В три дневен срок от подписване на договора да представи на Възложителя списък на проектантите - инженери (Приложение № 1), които имат право да осъществяват авторски надзор.

5.2.2. Да извършва посещение на обекта при покана от Възложителя, съгласно Методика за упражняване на авторски надзор - приложение към настоящия договор, като следи за



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



точното спазване на проекта, или преценява допустимостта и целесъобразността от извършване на промени в процеса на работата.

5.2.3. По искане на Възложителя да оказва съдействие на Строителя при избор на материали.

5.2.4. При нужда да изработва допълнителни чертежи за детайли, като представя на Възложителя по 2 бр. оригинали.

5.2.5. Да дава консултации на Възложителя и Строителя по проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта.

5.2.6. Да уведомява писмено Възложителя за допуснати от Строителя отклонения от одобрения проект.

5.2.7. Да участва в комисии по етапното приемане на извършените строителни работи и подписва строителни книжа в рамките на своята компетентност, права и отговорности.

VI. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПЛАЩАНИЯ:

6.1. Възнаграждението за извършване на авторски надзор се определя в максимален размер на _____ лв. с включен ДДС.

6.2. Времетраенето на авторския надзор се определя до _____ (_____) часа, при не повече от 8 часа работна заетост на ден за всеки командирован специалист, като са включени всички разходи на Изпълнителя в т. ч. отработените часове на обекта и времето за пътуване от местонахождението на Изпълнителя до обекта и обратно.

6.3. Пропътуваното време се определя на _____ (_____) часа в двете посоки.

6.4. Договорната стойност на задължителния и допълнителния авторски надзор се определя на:

• инж. _____ : _____ лв./час.

• инж. _____ : _____ лв./час.

• арх. _____ : _____ лв./час.

(добавят се всички специалисти по части на проекта)



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



6.5. Отчитането на времето и броя на специалистите, осъществили авторски надзор, ще става с констативен двустранен протокол - сметка в два екземпляра, който се съставя и подписва в деня, в който е извършен надзора. Протоколът съдържа данни за общия брой часове, часовата ставка и № на командировъчната заповед.

6.6. Резултатите от извършения авторски надзор се отразяват в Заповедна книга, в протокол, работен чертеж или детайл.

6.7. Общата пределна цена по предмета на договора се определя като се сумират седмично, месечно и общо за договора отработените часове на всички специалисти, упражнили авторски надзор на обекта.

6.8. Отстраняването на проектантски грешки, се отразяват в подписани констативни протоколи между Изпълнител и Възложител, Строителен надзор или Доставчика на оборудване. Разходите по отстраняването са за сметка на Изпълнителя и не се заплащат от Възложителя при посещение на място и при отразяването им в проекта.

6.9. Заплащането на авторския надзор ще се извършва периодично, след приключване на всеки месец на база констативни протоколи - сметки (Приложение № 1 към настоящата методика) за всяко посещение, подписани от Изпълнител и Възложител и актове за заплащане за всеки месец (Приложение № 2 към методиката), до размера, указан в т. 6.1. от настоящия договор.

6.10. Възложителят ще заплаща на Изпълнителя сумите по оформени констативни протоколи по предната точка след получаване на акт за заплащане от страна на Изпълнителя придружено с данъчна фактура за исканата сума, ежемесечно в срок от 5 (пет) дни от получаване на фактурата. Всички разходооправдателни документи следва да съдържат следния текст ***”Разходът е по проект „Култура във вечността“ - Код на проекта ROBG – 423, изпълняван по Програма „Интеррег V-A Румъния - България, финансиран по Договор за безвъзмездна помощ № 10072/05.09.2018 г.“***

6.11. Възложителят извършва плащанията по договора, по банков път, с платежно нареждане, по следната сметка на Изпълнителя:

Банка: _____



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ВІС: _____

ІВАН: _____

6.12. Протоколи по Приложение № 1 към методиката се подписват от представител на Инвеститорския контрол и представителя на Проектанта извършил авторски надзор.

6.13. Актовете за заплащане по Приложение № 2 към методиката се подписват и подпечатват от Възложителя и Изпълнителя след парафиране от представители на Страните както следва:

- За Възложителя: от Лицето, осъществяващо инвеститорски надзор на обекта;
- За Изпълнителя: от Ръководителя на Проекта или упълномощено от него лице.

6.14. Плащанията се извършват чрез превод по посочена от Изпълнителя сметка.

VII. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ:

7.1. Уведомлението на Възложителя за необходимост от осъществяване на някоя от дейностите трябва да съдържа достатъчно информация за извършване на преценка от Изпълнителя относно участието на проектант по съответната специалност.

7.2. При посещения на обекта участват необходимите, по преценка на Изпълнителя, представители на съответната част на проекта, извършващи надзора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ:

8.1 Ако някой от проектантите системно не изпълнява или изпълнява с груба небрежност задълженията си по упражняване на авторски надзор, Възложителят има право да изиска от Изпълнителя отстраняването му и евентуално - включване на друг специалист, при спазване на условията и изискванията на Закона за авторското право.

8.2. Искането на Възложителя по предходната точка трябва да бъде аргументирано.

8.3. Когато Възложителят или негови представители извършват промени на проектната разработка, без да уведомяват и вземат предварително съгласието на Изпълнителя,



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



последният не носи отговорност за санкции, наложени от контролните органи, както и за всички неблагоприятни последици, които могат да настъпят.

8.4. При забавено плащане на възнаграждението за авторски надзор, Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 1% върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

8.5. Страните се освобождават от отговорност при „форс мажорни“ обстоятелства, като в този случай страната, която се позовава на тях, уведомява писмено другата страна.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

9.1. При евентуално възникване на спорове, страните са длъжни да положат усилия за доброволното им уреждане чрез преговори.

9.2. При спорни въпроси, изискващи експертни становища, всяка от страните може да посочи по един независим експерт, член на КАБ и/или КИИП. Експертите оказват съдействие на страните за постигане на споразумение.

9.3. Когато не бъде постигната спогодба, спорът се отнася за решаване до компетентния съд.

9.4. Договорът може да бъде изменян от страните с допълнителни писмени споразумения.

Договорът се състави в 2 еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛЕНА:

/инж. Дилян Млъзев/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Димка Петрова/

Съгласувал ст. юрисконсулт:

/Драгомир Цанев/



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



Проект „Култура във вечността“ - Код на проекта ROBG – 423
Община Елена

Съдържанието на този материал не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.



Проект съфинансиран от Европейския Съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие в рамките на Програма Interreg V-A Румъния България